**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧИГИРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Чигиринским сельским Советом народных депутатов «23» декабря 2020 года

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества**

**Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Чигиринского сельсовета», утвержденного решением Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 03.04.2013 № 120, Уставом Чигиринского сельсовета, Чигиринский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета на 2021 год.

2. Администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета на 2021 год.

3. Отчуждение имущества осуществлять по цене, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и в порядке, установленном законодательством о приватизации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Чигиринского сельского

Совета народных депутатов А.С. Брянцев

Глава Чигиринского сельсовета Л.В. Андреева

**с. Чигири**

**«24» декабря 2020 г.**

**№ 257**

**УТВЕРЖДЕН**

решением Чигиринского сельского

Совета народных депутатов

от 24.12. 2020 № 257

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета на 2021 год**

**Раздел 1**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2021 год**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением главы администрации Чигиринского сельсовета от 09.01.2014 № 01/1, законодательством о приватизации, бюджетным законодательством.

Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района, в собственность физических и/или юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности администрации Чигиринского сельсовета.

Целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год являются обеспечение планомерности процесса приватизации, создание благоприятной экономической среды бизнеса и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Чигиринского сельсовета.

Основными задачами программы приватизации в 2021 году являются:

- поступление в бюджет муниципального образования администрации Чигиринского сельсовета дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества;

- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

- создание эффективных собственников;

- приватизация муниципального имущества муниципального образования Чигиринский сельсовет, которое не предназначено для решения вопросов местного значения, не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий сельсовета, приведение структуры имущества в соответствии с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- формирование доходов Чигиринского сельсовета.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведение полной инвентаризации и кадастровой стоимостью объекта, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с кадастровой стоимостью объекта предлагаемого к приватизации, рыночная стоимость указанных объектов, составляет 759 900,00 (семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Денежные средства, поступившие от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества, зачисляются в бюджет администрации Чигиринского сельсовета.

**Раздел 2**

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета, планируемых к приватизации в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **АДРЕС** | **ЦЕНА** | **СРОК ПРОДАЖИ** | **ВИД ТОРГОВ** |
| Квартира № 2 в двухквартирном жилом доме общей площадью 58,7 кв.м с земельным участком 1353,0 кв.м ,  кадастровый номер 28:10:133003:10 | Амурская область, Благовещенский район,  с. Игнатьево,  ул. Придорожная,  д. 9 | 634 000,00 (шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек(с учетом НДС): квартира – 245000,00 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, земельный участок – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. | январь 2021 г. | аукцион по продаже недвижимого имущества |

1. Допускается изменение данных: по адресу на основании постановления администрации Чигиринского сельсовета, по площади на основании технической документации.

2. Начальная цена определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

**Раздел 3**

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения**

**«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района**

**на 2021 год»**

Принятие данного проекта решения повлечет изменение доходной части бюджета Чигиринского сельсовета на 2021 год в части ее увеличения на 634 000,00 (шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.