**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган**: администрация Благовещенского района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Благовещенского района от 01.03.2021г № 225.

**Основание установленного размера ежегодной арендной платы**: решение Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017г. № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

**Аукцион состоится** 23.04.2021г в 10.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, зал заседаний.

**Порядок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации с 03.03.2021г по рабочим дням с 08.00ч до 17.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 16:00ч, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, каб.1.

**Дата и время окончания приема заявок** – 19.04.2021г в 17.00ч по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 21.04.2021г в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, каб.40.

**Дата и время подведения итогов аукциона** – 23.04.2021г после завершения аукциона.

**Контактный телефон**: 22-16-42.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** продажа земельного участка с кадастровым номером:28:10:013013:3348.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с.

**Общая площадь**: 1500 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для садоводства.

**Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка**:использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона:** определённая на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 01.02.2021г № 040/21 – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 4 980 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 33 200 (тридцать три тысячи двести) руб. 00 коп.

**Обременения земельного участка**: нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:3348 (только заявительный характер).

**Лот № 2** продажа земельного участка с кадастровым номером:28:10:013013:3259.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с.

**Общая площадь**: 680 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального садоводства.

**Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка**:использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона:** определённая на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 01.02.2021г № 041/21 – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Обременения земельного участка**: нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:3259 (только заявительный характер).

**Лот № 3** продажа земельного участка с кадастровым номером:28:10:013013:2499.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Местоположение:** Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с.

**Общая площадь**: 1500 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения садоводства.

**Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка**:использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона:** определённая на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 01.02.2021г № 042/21 – 164 000 (сто шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 4 920 (четыре тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

**Обременения земельного участка**: нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:2499 (только заявительный характер).

**Лот № 4** продажа земельного участка с кадастровым номером:28:10:013001:1603.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Игнатьево.

**Общая площадь**: 1331 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуальной жилой застройки.

**Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка**:использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона:** определённая на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 01.02.2021г № 043/21 – 262 000 (двести шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 52 400 (пятьдесят две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

**Обременения земельного участка**: нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельная образуемая (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для размещения индивидуального жилого дома – от 600 кв.м до 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий:

- в случаях примыкания к соседним домам (при наличии согласования с соседями и обязательном соблюдении противопожарных и др. норм) – 0 метров;

- в иных случаях – не менее 1 метра;

- по сторонам смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – допускается без отступа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани и т.п.) не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не выше 3-х этажей (включая мансардный), максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, 9 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка индивидуальными жилыми домами 60%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:

а) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружения связи;

б) санитарно-защитная зона (СЗЗ) от действующих объектов промышленности (предприятий);

в) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V;

г) в случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, использования земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством РФ. Правовой режим использования и застройки таких территорий определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 38 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта «индивидуальное жилищное строительство», которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе, с.Игнатьево на земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1603 возможно при условии строительства ВЛ 0,4 кВ от существующей ТП 10/0,4 кв до границ земельного участка заявителя.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 5** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:009006:242.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 537288 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для производства сельскохозяйственной продукции.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 55 340 (пятьдесят пять тысяч триста сорок) руб. 66 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 660 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) руб. 22 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 11 068 (одиннадцать тысяч шестьдесят восемь) руб. 13 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:009006:242 (только заявительный характер).

**Лот № 6** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:009006:325.

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Благовещенского района Амурской области.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 97746 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для производства сельскохозяйственной продукции.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 10 067 (десять тысяч шестьдесят семь) руб. 84 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 302 (триста два) руб. 04 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 013 (две тысячи тринадцать) руб. 57 коп.

**Обременения земельного участка:** право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов сельскохозяйственного использования.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:009006:325 (только заявительный характер).

**Лот № 7** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:009006:326.

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Благовещенского района Амурской области.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 89805 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для производства сельскохозяйственной продукции.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 9 249 (девять тысяч двести сорок девять) руб. 92 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 277 (двести семьдесят семь) руб. 50 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1 849 (одна тысяча восемьсот сорок девять) руб. 98 коп.

**Обременения земельного участка:** право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов сельскохозяйственного использования.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:009006:326 (только заявительный характер).

**Лот № 8** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1174.

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 1500 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: садоводство.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район.

**Срок аренды**: 6 (шесть) лет.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 7 770 (семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 75 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 233 (двести тридцать три) руб. 12 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1 554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) руб. 15 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:1174 (только заявительный характер).

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

УФК по Амурской области (администрация Благовещенского района л/с 05233010260)

ИНН 2812001442

КПП 280101001

Р/счет 03232643106110002300

ЕКС 40102810245370000015

Отделение Благовещенск //УФК по Амурской области

БИК 011012100

ОКТМО 10701000

КБК – нет 00000000000000000000 (для лицевого счета во временное пользование)

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 23.04.2021г по лоту № \_\_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителем **лично** на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 1).

**Возврат задатка.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы/выкупной стоимости земельного участка.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, сумма задатка для участия в аукционе, засчитанная в счёт арендной платы, Арендатору не возвращается.

**Сроки внесения оплаты по договорам:**

Первоначальный платёж, определённый в размере годовой арендной платы, согласно протоколу, вносится Арендатором единовременным платежом в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договоров аренды земельного участка. В последующие года Арендатор оплачивает ежегодную арендную плату согласно графику внесения платежей, в счет оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

Платеж ежегодной арендной платы определенной по результатам аукциона, начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона\*.

Победитель аукциона должен перечислить выкупную цену земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договора купли-продажи земельного участка.

\*если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, арендная плата начисляется с даты составления протокола рассмотрения заявок.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе по лотам № 1, 2, 3, 4, 8 допускаются физические лица, по лотам № 5, 6, 7 допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением о проведении аукциона и перечислившие на счет Организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе по описи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 1).

5) заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч.5 ст.4](consultantplus://offline/ref=5A14454BD4D7AB7E48484AE537FDC19DC39DF906EC5A21E59E4106F546797CAB2C069BED456A9C354AF07AFA2D42A4623B8F99A095981F19FD0AA) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, второй у Организатора аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема,

возвращается в день ее поступления заявителю.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права аренды/продажи земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы/выкупной стоимости земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Благовещенского района.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка, и имеет силу договора (договор аренды земельного участка - Приложение № 3, договор купли-продажи земельного участка – Приложение № 4).

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Благовещенского района обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах https://blgraion.amurobl.ru, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

Администрация Благовещенского района вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Благовещенского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул. Зейская, д.198, каб.1, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Настоящее извещение о проведении аукциона, соглашение о задатке, заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) и проект договора аренды земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, в газете «Амурская земля и люди».