Информационное сообщение о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области от «01» марта 2022 года № 31 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения муниципального образования Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурская область» администрация Сергеевского сельсовета сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

**Организатор конкурса:**

При заключении и исполнении концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения концедентом является – администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Почтовый адрес: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная,9

Реквизиты счетов: ИНН 2812000576 КПП 281201001 УФК по Амурской области (Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района, л/с 02233016200) р/с 03231643106114362300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск БИК 011012100 ОКТМО 10611436 Кор сч 40102810245370000015

Телефон: 8(4162) 393-791, 8 914 538 50 66, 8 914 538 50 43

Электронная почта: sergeevka-blag@mail.ru

Контактные лица: Тумакова Юлия Николаевна

Официальный сайт администрации Благовещенского района: <https://blgraion.amurobl.ru/>/

**Объект концессионного соглашения:**

**ЛОТ №1**- Право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения муниципального образования Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурская область

**Срок действия концессионного соглашения:**

По Лоту №1 - 10 (десять) лет с момента передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения. В случае если срок действия Концессионного соглашения истекает в период отопительного сезона, то срок действия Концессионного соглашения продлевается до момента окончания текущего отопительного сезона.

**Требования к участникам конкурса:** В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

* не проведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
* не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
* отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

**Критерии конкурса и их параметры:**

1. **Критерии конкурса по объектам теплоснабжения:**

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) Утвержденный тариф на тепловую энергию без НДС.

Параметры критериев конкурса:

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2031гг. |
| 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 5438,16 | Увеличение | 2022г. |
| 2.2 | Нормативный уровень прибыли, %. | 7,17 | Уменьшение | 2022-2031г. |
| 2.3 | Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, Гкал/год; | 747,06 | Уменьшение | 2022-2031гг. |
| 2.4 | Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию (твердое топливо – бурый уголь, марки 2БР), кг.у.т./Гкал; | 227,56 | Уменьшение | 2022-2031гг. |
| 3 | Утвержденный тариф на тепловую энергию без НДС, руб./Гкал с 01.01.2022г. | 3392,71 | Увеличение | 2022-2031гг. |

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

по почте;

непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная,9, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов с «10» марта 2022г.. по «21» апреля 2022 г. по местному времени.

Доступ на объект концессионного соглашения с целью его осмотра производится по предварительному согласования с Концедентом времени и даты осмотра по телефону: 8 914 5 385 043 – главный специалист администрации

**Размер платы, взимаемой концендентом за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана на основании постановления администрации Сергеевского сельсовета от «16» октября 2017 г. № 67 «Об утверждении конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной сферы»( в ред. от 2.01.2018 №1, от 07.06.2019 №42, от 24.07.2020 № 49 ).

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная,9. Тел. секретаря 8 914 5 385 043.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: день публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 10.03.2022г.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: 21.04.2022г.

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 15:00 часов по местному времени, по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная,9. Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: ««Право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения муниципального образования Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурская область (ЛОТ1)», и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
2. Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов теплоснабжения) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;
* затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме (№2КД-теплоснабжение) к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой Конкурсной документации (№3КД- теплоснабжение), оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме:

Лот №1 - по объектам водоснабжения -- 50 000 (пятьдесят тыс.) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с разделом 12 Конкурсной документации по теплоснабжению,

в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 24:00 часов 21.04.2022г.. (время местное), на следующие реквизиты:

**Получатель:** Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области

675513 Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная 9

ИНН 2812000576 КПП 281201001

УФК по Амурской области (Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района, л/с 05233010560)

р/с 03232643106114362300

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск

БИК 011012100 ОКТМО 10611436

Кор сч 40102810245370000015, КБК 922 114020531 00000 410

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты теплоснабжения муниципального образования Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурская область».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе –26.04.2022г.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 26.07.2022г. в 13:00 часов (время местное)

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 15:00 часов по местному времени, по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с. Сергеевка, ул. Пограничная,9, (телефон 8 914 5 385 043).

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 22.04.2022г. в 13.00 часов по местному времени по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с.Сергеевка, ул. Пограничная,9, зал заседаний.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 26.07.2022г. в 13:00 часов по местному времени по адресу: 675513, Амурская область, Благовещенский район, с.Сергеевка, ул. Пограничная,9, зал заседаний.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Победителем конкурса проекта Концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Благовещенского района <https://blgraion.amurobl.ru/>/ в разделе «Сельсоветы» -«Сергеевский сельсовет» -«Сфера ЖКХ»- «Концессионные соглашения» -«Концессионные соглашения 2022 года», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru