**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Михайловским сельским Советом народных депутатов «11 » 03. 2021г.

Положение о земельном налоге

на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010г. №157 (в редакции решения от 26.11.2012 №39, от 28.04.2014 №104, от 19.08.2015 №144, от 31.05.2016 №176, от 09.10.2017 №42)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.09.2019 №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Михайловский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2022 года:

- решение сельского Совета народных депутатов от 10.11.2010 № 157 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета»;

- решение сельского Совета народных депутатов от 26.11.2012 № 39 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденное решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157;

- решение сельского Совета народных депутатов от 28.04.2014 № 104 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157 (в редакции решения от 26.11.2012г № 39)»;

- решение сельского Совета народных депутатов от 24.08.2015 № 144 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157 (в редакции решения от 26.11.2012г № 39, от 28.04.2014 №104)»;

- решение сельского Совета народных депутатов от 31.05.2016 № 176 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157 (в редакции решения от 26.11.2012г № 39, от 28.04.2014 №104, от 24.08.2015 №144)»;

- решение сельского Совета народных депутатов от 09.10.2017 № 42 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157 (в редакции решения от 26.11.2012г № 39, от 28.04.2014 №104, от 24.08.2015 №144, от 31.05.2016 №176)»;

- решение сельского Совета народных депутатов от 25.11.2019 № 128 «О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Михайловского сельсовета, утвержденного решением сельского Совета от 10.11.2010 № 157 (в редакции решения от 26.11.2012г № 39, от 28.04.2014 №104, от 24.08.2015 №144, от 31.05.2016 №176, от 09.10.2017 №42)»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель

сельского Совета народных депутатов Н.Д. Борисова

И.О. Главы Михайловского сельсовета А.В. Литвинцева

**« 15 » марта 2021г**

**№ 192**

Приложение к решению Михайловского сельского Совета народных депутатов

от 15. 03.2021 № 192

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории

Михайловского сельсовета

Статья 1.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» настоящее Положение устанавливает и вводит в действие на территории Михайловского сельсовета земельный налог (далее – налог), а также определяет налоговые ставки, налоговые льготы.

Статья 2.

2.1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от категорий земель в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Категория земельного участка | Налоговая ставка, % |
| 1 | Земельные участки, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=34C3291E4ACC1A46B0540171D7845E08CADAA7C964E5221E3717A409C32429070AB6B74A46D2F4532947193C48048F342779E5E7B4EC4E8Dn0L3G) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, занятые [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=34C3291E4ACC1A46B0540171D7845E08CBD5A5C863E2221E3717A409C32429070AB6B74A46D2F5532147193C48048F342779E5E7B4EC4E8Dn0L3G) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=34C3291E4ACC1A46B0540171D7845E08CADCA5CA62E8221E3717A409C32429070AB6B74A46D2F5552247193C48048F342779E5E7B4EC4E8Dn0L3G), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=34C3291E4ACC1A46B0540171D7845E08CADAA6CA68E5221E3717A409C324290718B6EF4644D6EB5621524F6D0En5L1G) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=34C3291E4ACC1A46B0540171D7845E08CADAA4CA63E9221E3717A409C32429070AB6B74A46D2F7552547193C48048F342779E5E7B4EC4E8Dn0L3G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, занятые автостоянками и гаражами для индивидуального автотранспорта | 0,5 |
| 7 | В отношении прочих земельных участков | 0,5 |

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от уплаты налога в размере 100% от суммы налога в отношении одного земельного участка из каждого вида разрешенного использования земель:

1)пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;

2) инвалиды I , II , III группы;

3) инвалиды, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

4) инвалиды с детства (лица категории «ребенок-инвалид»);

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6) многодетные семьи;

7) физические лица, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

3.2. Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Порядок вступления в силу

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.