**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧИГИРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Чигиринским сельским Советом народных депутатов «24» февраля 2021 года

**О внесении изменений в решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2020 № 257«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Чигиринского сельсовета», утвержденного решением Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 03.04.2013 № 120, Уставом Чигиринского сельсовета, Чигиринский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2020 № 257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год» следующие изменения:

изложить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Чигиринского сельского

Совета народных депутатов А.С. Брянцев

Глава Чигиринского сельсовета Л.В. Андреева

**с. Чигири**

**«26» февраля 2021 г.**

**№ 263**

Приложение

к решению Чигиринского сельского

Совета народных депутатов

от 26.02.2021 № 263

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета на 2021 год**

**Раздел 1**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2021 год**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением главы администрации Чигиринского сельсовета от 09.01.2014 № 01/1, законодательством о приватизации, бюджетным законодательством.

Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района, в собственность физических и/или юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности администрации Чигиринского сельсовета.

Целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год являются обеспечение планомерности процесса приватизации, создание благоприятной экономической среды бизнеса и пополнение доходной части бюджета муниципального образования Чигиринского сельсовета.

Основными задачами программы приватизации в 2021 году являются:

- поступление в бюджет муниципального образования администрации Чигиринского сельсовета дополнительных доходов от приватизации муниципального имущества;

- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики;

- создание эффективных собственников;

- приватизация муниципального имущества муниципального образования Чигиринский сельсовет, которое не предназначено для решения вопросов местного значения, не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий сельсовета, приведение структуры имущества в соответствии с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- формирование доходов Чигиринского сельсовета.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведение полной инвентаризации и кадастровой стоимостью объекта, соотнесения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с кадастровой стоимостью объекта предлагаемого к приватизации, рыночная стоимость указанных объектов, составляет 7893000,00 (семь миллионов восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек. Денежные средства, поступившие от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества, зачисляются в бюджет администрации Чигиринского сельсовета.

**Раздел 2**

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета, планируемых к приватизации в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Цена**  **(руб)** | **Срок продажи** | **Вид торгов** |
| Нежилое помещение, общая площадь 52,6 кв.м., этаж Цокольный,  кадастровый номер 28:10:131005:167 | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с. Чигири, улица Новая, д. 2, помещение 20001 | 1597000,00 руб. | Апрель, 2021г. | аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества |
| Нежилое помещение, общая площадь 71,6 кв.м., этаж Цокольный, кадастровый номер 28:10:131005:155 | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с. Чигири, улица Новая, д. 2, помещение 20002 | 2359000,00 руб. | Апрель, 2021г. | аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества |
| Нежилое помещение, общая площадь 53,1 кв.м., этаж Цокольный, кадастровый номер 28:10:131005:156 | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с. Чигири, улица Новая, д. 2, помещение 20003 | 1750000,00 руб. | Апрель, 2021г. | аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества |
| Нежилое помещение, общая площадь 34,1 кв.м., этаж Цокольный, кадастровый номер 28:10:131005:166 | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с. Чигири, улица Новая, д. 2, помещение 20004 | 1073000,00 руб. | Апрель, 2021г. | аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества |
| Нежилое помещение, общая площадь 35,4 кв.м., этаж Цокольный, кадастровый номер 28:10:131005:154 | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с. Чигири, улица Новая, д. 2, помещение 20005 | 1114000,00 руб. | Апрель, 2021г. | аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества |

1. Допускается изменение данных: по адресу на основании постановления администрации Чигиринского сельсовета, по площади на основании технической документации.

2. Начальная цена определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

**Раздел 3**

**Финансово-экономическое обоснование проекта решения**

**«О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района**

**на 2021 год»**

Принятие данного проекта решения повлечет изменение доходной части бюджета Чигиринского сельсовета на 2021 год в части ее увеличения на 7893000,00 (семь миллионов восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек.