АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета

17 марта 2022 года с. Чигири

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Благовещенского района (далее - Комиссия), на основании постановлений главы Благовещенского района от 01.03.2022 г. № 226, от 21.02.2022 № 188, № 187 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чигиринского сельсовет Благовещенского района Амурской области».

 16 марта 2022 года проведены публичные слушания, на которых рассмотрены проекты:

 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 28:10:131020:249 муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области;

 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 27.3 добавить в территориальную зону Ж-3 вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание (Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей, для земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:1871;

 - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 27.1 добавить в территориальную зону Ж-1 вид разрешенного использования: Предпринимательство, для земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3060.

 **Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 30 дней** (с 23.02.2022 по 22.03.2022).

Постановления главы Благовещенского района от 01.03.2022 г. № 226, от 21.01.2022 № 188, 187 о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Амурская земля и люди» от 23.02.2022 № 8, от 02.03.2022 № 9 размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялись Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Благовещенском районе, утвержденным Благовещенского районного совета народных депутатов Амурской области от 27.09.2019 № 157.

16 марта 2022 года на публичных слушаниях обсудили Проекты.

Присутствовало – 11 человек.

Информацию по Проектам представил В.В. Умнов– начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

 По вопросам:

 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 28:10:131020:249 муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области (далее - Проект);

 - о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 27.3 добавить в территориальную зону Ж-3 вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание (Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей, для земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:1871;

 - О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 27.1 добавить в территориальную зону Ж-1 вид разрешенного использования: Предпринимательство, для земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3060.

 По результатам публичных слушаний решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение по Проектам.

 Публичные слушания по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

 Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Амурская земля и люди», размещению на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии С.А. Матвеев