|  |
| --- |
| amur_gerb_new |
| ПРАВИТЕЛЬСТВОАМУРСКОЙ ОБЛАСТИРАСПОРЯЖЕНИЕ |
|  | 29.03.2024 | № | 151-р |  |
| г. Благовещенск |
| Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных нужд Амурской области |

В соответствии с главой VII1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 671 Водного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», распоряжением Правительства Амурской области от 17.04.2023 № 188-р «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод
с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района», распоряжением Правительства Амурской области от 13.03.2024 № 114-р «Об утверждении изменений основной части проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района», утвержденной распоряжением Правительства Амурской области от 17.04.2023 № 188-р», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель»:

1. Изъять для государственных нужд Амурской области:

земельный участок 28:10:120318:88:ЗУ1 ориентировочной площадью 606 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120318:88 площадью 1345 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, район
с. Владимировка;

земельный участок 28:10:000000:6605:ЗУ1 ориентировочной площадью 243 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:6605 площадью 1129 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ;

земельный участок 28:10:120318:14:ЗУ1 ориентировочной площадью 351 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120318:14 площадью 1504 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ; земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру индивидуальных садов, район с. Владимировка;

земельный участок 28:10:120318:29:ЗУ1 ориентировочной площадью 85 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120318:29 площадью 1276 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ; земельный участок расположен в районе с. Владимировка, индивидуальные сады;

земельный участок 28:10:120318:10 площадью 1185 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ; земельный участок расположен в районе с. Владимировка, индивидуальные сады;

земельный участок 28:10:120318:103:ЗУ1 ориентировочной площадью 114 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120318:103 площадью 1020 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, район с. Владимировка;

земельный участок 28:10:120318:70 площадью 1097 кв. м, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, район
с. Владимировка;

земельный участок 28:10:120318:150 площадью 1026 кв. м, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Владимировка, и расположенный на нем объект недвижимости ̶ жилой дом, кадастровый номер 28:10:000000:6831, площадью 55,2 кв. м;

земельный участок 28:10:000000:5250:ЗУ1 ориентировочной площадью 606 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:5250 площадью 1122 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, в районе с. Владимировка;

земельный участок 28:10:120046:5:ЗУ1 ориентировочной площадью 58 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120046:5 площадью 1033 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ; земельный участок расположен в с/т «Амурагропромстрой», район с. Владимировка;

земельный участок 28:10:120046:26:ЗУ1 ориентировочной площадью 53 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120046:26 площадью 1305 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Владимировка, с/т «Амурагропромстрой»;

земельный участок 28:10:120046:56:ЗУ1 ориентировочной площадью 420 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:120046:56 площадью 1232 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ; земельный участок расположен в кадастровом квартале, граница которого проходит по контуру с/т «Амурагропромстрой» в районе с. Владимировка.

 2. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии:

обеспечить размещение настоящего распоряжения на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Сельские новости»;

направить в установленном порядке копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, государственное казенное учреждение Амурской области «Строитель».

3. Государственному казенному учреждению Амурской области «Строитель» (Шинкаренко К.В.) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области, в том числе:

выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка,
с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района»;

выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

обеспечить совместно с министерством имущественных отношений Амурской области подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области;

предоставить возмещение правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости за счет средств областного бюджета, предусмотренных получателю бюджетных средств − государственному казенному учреждению Амурской области «Строитель» на строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района.

4. Определить министерство имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) органом, уполномоченным на заключение от имени Амурской области соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на
заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области В.А. Орлов