

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд

В соответствии с пунктом 2 статьи 56.2, пунктом 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщаем о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области.

1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд Амурской области – в целях размещения объекта регионального значения «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района», в соответствии с утвержденной распоряжением Правительства Амурской области от 17.04.2023 № 188-р документацией по планировке территории (внесение изменений – распоряжение Правительства Амурской области от 13.03.2024 № 114-р) (далее – документация по планировке территории).

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)

№ п/п	Кадастровый/ условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии кадастровых сведений о них)
1	:ЗУ9	569	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 2	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
2	:ЗУ10	632	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 1	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
3	:ЗУ11	387	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 56	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
4	:ЗУ12	143	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка,	Кадастровые сведения о расположенных на

			с/т Блок-2, участок 57	земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
5	:3У14 (28:01:070004:175)	620	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-1, участок 51	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
6	:3У15	243	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 50	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
7	:3У16	151	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 48	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
8	:3У18 (28:01:070004:174)	654	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, с/т Блок-2, участок 47	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
9	:3У20	480	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 8)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
10	:3У21 (28:10:000000:7009)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 7)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
11	:3У22 (28:10:000000:7008)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 6)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
12	:3У23 (28:10:120318:285)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 5)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
13	:3У24 (28:10:120318:284)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 4)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
14	:3У25 (28:10:120318:283)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 3)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют

15	:3У26 (28:10:120318:282)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, квартал 18, участок 2)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
16	:3У27 (28:10:120318:281)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 1)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
17	:3У28	296	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 13)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
18	:3У29 (28:10:000000:7007)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 12)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
19	:3У30 (28:10:120318:280)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 9)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
20	:3У31 (28:10:120318:279)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 8)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
21	:3У32 (28:10:120318:278)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 7)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
22	:3У33 (28:10:120318:277)	1000	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 6)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
23	:3У34	47	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 10)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
24	:3У35	247	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 11)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
25	:3У36	449	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (Старая Владимировка, 18 квартал, участок 12)	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке

				объектов недвижимого имущества отсутствуют
26	:ЗУ37	47	Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Владимировка, (с/т "Амурагропромстрой")	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют
27	28:10:120318:103:ЗУ1	114	Амурская область, р-н Благовещенский, район с Владимировка	Кадастровые сведения о расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества отсутствуют

3. Размещение объекта «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района» предусмотрено:

Схемой территориального планирования Амурской области, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (размещенной на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru>).

*КОРРЕКТИРОВКА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ*

Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий



Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

Объект включен в подпрограмму «Развитие водохозяйственного комплекса и охрана окружающей среды в Амурской области» государственной программы «Охрана окружающей среды в Амурской

области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 453.

Границы зоны размещения объекта в целях которого предполагается изъятие земельных участков, установлены документацией по планировке территории объекта, утвержденной распоряжением Правительства Амурской области от 17.04.2023 № 188-р (внесение изменений – распоряжение Правительства Амурской области от 13.03.2024 № 114-р) (размещенной на сайте <https://mail@mio.amurobl.ru>).

4. Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об изъятии земельных участков и прилагаемой к нему документацией по планировке территории (в том числе с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельные участки) в течении 60 дней со дня опубликования настоящего сообщения на сайте министерства имущественных отношений Амурской области – <https://mail@mio.amurobl.ru> в разделе «Земельные отношения».

Указанную информацию можно также получить путем личного обращения в:

- Министерство имущественных отношений Амурской области, адрес: 675000, ул. Ленина, 135, Благовещенск, Амурская область, тел. 8(4162) 231612, адрес электронной почты: gis@mio.amurobl.ru, время приема: пн-пт с 09-00 до 18-00 (перерыв 13-00 до 14-00).

- Государственное казенное учреждение Амурской области «Строитель», тел. 8(4162) 223335, адрес: 675000, ул. Зейская, 173/1, адрес электронной почты: togku@mail.ru, время приема: пн-пт с 09-00 до 18-00 (перерыв 13-00 до 14-00).

- Администрация города Благовещенска, адрес: 675000, ул. Ленина, 133, Благовещенск, Амурская область, тел. 8(4162) 233752, адрес электронной почты: info@admblag.ru, время приема: пн-пт с 09-00 до 18-00 (перерыв 13-00 до 14-00).

- Администрация Благовещенского муниципального округа, адрес: 675000, ул. Зейская, 198, г. Благовещенск, Амурская область, тел. 8(4162) 221690, адрес электронной почты: mail@blagraion.ru, время приема: пн-пт с 09-00 до 18-00 (перерыв 13-00 до 14-00).

Правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается настоящее сообщение:

- портал Правительства Амурской области - <https://www.amurobl.ru/>;

- официальный сайт министерства имущественных отношений Амурской области - <https://mail@mio.amurobl.ru>;

- официальный сайт ГКУ АО «Строитель» - <https://gkustroy.amurobl.ru/>

- официальный сайт Благовещенского муниципального округа <https://blgraion.amurobl.ru>.

- официальный сайт Администрации города Благовещенск <https://admblag.ru>.

6. Органом, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд Амурской области определено Правительство Амурской области.

Приложение:

Проект внесения изменений основной части проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Строительство сооружений инженерной защиты от паводковых вод с. Усть-Ивановка, с. Владимировка, с. Гродеково Благовещенского района», утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 13.03.2024 № 114-р.