



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025

№ 2108

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право выкупа земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право выкупа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 02.09.2025г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 18.08.2025г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 27.08.2025г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 29.08.2025г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:1671, площадью 2512 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 15.04.2025 № 062/25 – 2 535 000 (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 76 050 (семьдесят шесть тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 507 000 (пятьсот семь тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:021006:195, площадью 150 м², с видом разрешенного использования – магазины, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 22.04.2025 № 109/25 – 533 000 (пятьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 15 990 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013015:1045, площадью 700 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 30.04.2025 № 064/25 – 738 000 (семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 22 140 (двадцать две тысячи сто сорок) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 147 600 (сто сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:1643, площадью 2000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 16.04.2025 № 063/25 – 2 086 000 (два миллиона восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

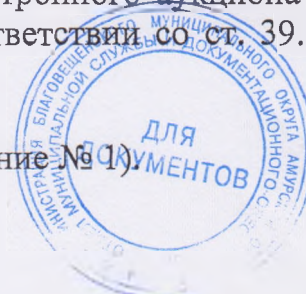
Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 62 580 (шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 417 200 (четырееста семнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

3. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право выкупа земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1)



- заявку на участие в электронном аукционе на право выкупа земельного участка (приложение № 2).

- проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

5. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского муниципального округа



____ П.Ю. Лапин