

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000157-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

19.08.2025 12:43:03

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1985 от 30.07.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:013001:2616 (Лот № 1)

28:10:013013:477 (Лот № 2)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	1 340,45 руб.	Не состоялся- 0 допущено
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	28 028,20 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000157.

6. Состав комиссии:

1.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым	6 702,26 руб.	Годлевская Галина Владимировна	420300792304/	Российская Федерация

номером 28:10:013001:2616				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	ГУЗЕВ КИРИЛЛ МИХАЙЛОВИЧ	282604178766/	676320, Российская Федерация, Амурская обл., с. Петруши, Советская, дом 7
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	Еврасов Андрей Иванович	272549094121/	675016, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Ломоносова, д. 225, кв. 7
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	280702421380/	Россия
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	Сутормин Артем Сергеевич	425001341461/	650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Осенний, 11
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	6 702,26 руб.	Хорошевский Алексей Леонидович	280107338222/	675028, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Кантемирова, д. 11/1, кв. 5
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Анучин Денис Алексеевич	366218220509/	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Зюбин Олег Викторович	280112327096/	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель БОЯРОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	254009862605/	675028, Россия, Амурская, Благовещенск, Игнатьевское, 24, 303
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Ефименко Максим Евгеньевич	280112266005/	675028, Россия, Амурская, Благовещенск, Студенческая, 18, 69
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	380121133702/	665830, Российская Федерация, Иркутская обл., 7/1, 40

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	380101129730/	Российская Федерация
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель СЫСОЕВ РОМАН ПЕТРОВИЧ	280112028240/	675028, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, дом 3, 52
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ЦЫПЛЕНКОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	280111576999/	Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Чайковского, д. 239а, кв. 13
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ЧУРИЛОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ	280125101628/	Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 196, кв. 20
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	280702421380/	Россия
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207/	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГСПЕЦТЕХНИКА"	2801140638/ 280101001	675520, Россия, Амурская обл, Благовещенский р-н, село Чигири, ул Микрорайон 4 Полевая, д. 5
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭНЕРГОСВЯЗЬ"	2801165336/ 280101001	675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 285, помещ. 20001
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССГРАНД"	2801275530/ 280101001	675520, Россия, Амурская, Чигири, Центральная
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером	140 141,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН	2801170791/ 280101001	675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Амурская, д. 270,

28:10:013013:477		ЭНЕРГОРЕСУРС"		офис. 4
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Постников Андрей Валерьевич	280120644300/	675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 196, 50
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	140 141,00 руб.	Титов Сергей Александрович	366224757549/	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование зататка
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Анучин Денис Алексеевич	513287/693036	14.08.2025 17:58:37	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Зюбин Олег Викторович	513239/692969	14.08.2025 16:15:52	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель Ефименко Максим Евгеньевич	512608/692061	13.08.2025 03:39:20	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель Корневский Александр Олегович	513000/692652	14.08.2025 05:02:55	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	513002/692654	14.08.2025 05:08:26	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель СЫСОЕВ РОМАН ПЕТРОВИЧ	511844/690951	11.08.2025 09:12:03	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель ЦЫПЛЕНКОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	513439/693246	15.08.2025 09:24:40	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель ЧУРИЛОВ КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ	513353/693138	15.08.2025 03:21:09	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	513276/693025	14.08.2025 17:49:06	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	513281/693030	14.08.2025 17:53:42	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГСПЕЦТЕХНИКА"	513360/693145	15.08.2025 04:49:12	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭНЕРГОСВЯЗЬ"	513176/692889	14.08.2025 12:46:05	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Постников Андрей Валерьевич	512991/692643	14.08.2025 03:10:58	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Титов Сергей Александрович	513270/693019	14.08.2025 17:44:11	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Годлевская Галина Владимировна	513024/692683	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), - отсутствуют банковские

			реквизиты счета для возврата задатка; - неверно указана начальная цена предмета аукциона.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	ГУЗЕВ КИРИЛЛ МИХАЙЛОВИЧ	512645/692108	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Еврасов Андрей Иванович	512653/692118	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в составе заявки отсутствует копия документа, удостоверяющего личность заявителя
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	512208/691442	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Сутормин Артем Сергеевич	513013/692669	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов

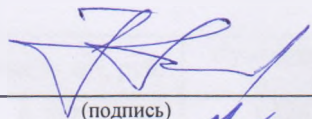
			или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), - отсутствуют банковские реквизиты счета для возврата задатка; - неверно указана начальная цена предмета аукциона.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Тимошенко Татьяна Павловна	512198/691427	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013001:2616	Хорошевский Алексей Леонидович	513422/693224	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), - Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. - в заявке неверно указана серия документа, удостоверяющего личность заявителя.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель БОЯРОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	513389/693177	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	512208/691443	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССГРАНД"	512632/692091	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствуют банковские реквизиты счета для

			возврата задатка; отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН ЭНЕРГОРЕСУРС"	512613/692066	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:477	Тимошенко Татьяна Павловна	512198/691428	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка

На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту № 1 в электронной форме признается несостоявшимся.

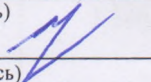
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

/  /
(подпись)

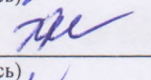
Лапин П.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

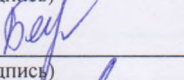
Гурылёва О.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

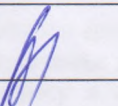
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.