

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.11.2025

№ 3094

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 18.12.2025г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 04.12.2025 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 13.12.2025 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 16.12.2025г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:011006:145, площадью 358371 м², с видом разрешенного использования – растениеводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 35657 (тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 91 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб. 74 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 7131 (семь тысяч сто тридцать один) руб. 58 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:011001:168, площадью 3067929 м², с видом разрешенного использования – растениеводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 389626 (триста восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 98 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 11688 (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) руб. 81 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 77925 (семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 40 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:011001:167, площадью 234857 м², с видом разрешенного использования – растениеводство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 40747 (сорок тысяч семьсот сорок семь) руб. 69 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1222 (одна тысяча двести двадцать два) руб. 43 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 8149 (восемь тысяч сто сорок девять) руб. 54 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа

<http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун