

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000277-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

15.12.2025 12:20:03

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 3097 от 17.11.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:011006:145 (Лот № 1)

28:10:011001:168 (Лот № 2)

28:10:011001:167 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011006:145	35 657,91 руб.	7 131,58 руб.	Не состоялся, подана- 1 заявка
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:168	389 626,98 руб.	77 925,40 руб.	Не состоялся, подана- 1 заявка
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:167	40 747,69 руб.	8 149,54 руб.	Не состоялся, подана- 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000277.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ

			«Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурьлёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского

			муниципального округа
--	--	--	-----------------------

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011006:145	35 657,91 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	2801134017/ 280101001	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 4
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:168	389 626,98 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	2801134017/ 280101001	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 4
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:167	40 747,69 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	2801134017/ 280101001	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 4

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

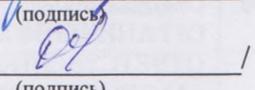
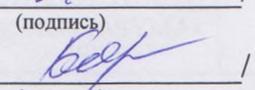
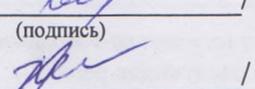
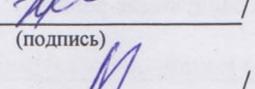
Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011006:145	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	553205/747044	10.12.2025 10:38	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:168	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	553205/747045	10.12.2025 10:38	Задаток заблокирован

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:011001:167	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМУРАГРОКОМПЛЕКС»	553205/747046	10.12.2025 10:38	Задаток заблокирован
--	---	---------------	---------------------	----------------------

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	/  /	Умнов В.В.
Зам. председателя комиссии	/  /	Гурылёва О.В.
Секретарь	/  /	Овчинникова В.Д.
Член комиссии	/  /	Белявцева Ю.С.
Член комиссии	/  /	Андрианова А.В.
Член комиссии	/  /	Зинкова В.В.