

**ПРОТОКОЛ № U23000016960000000285-1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

17.12.2025 16:04:03

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 3334 от 02.12.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:022001:281 (Лот № 1)

28:10:121022:259 (Лот № 2)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	15 070,75 руб.	3 014,15 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	11 993,00 руб.	2 398,60 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 23000016960000000285.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»

4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	15 070,75 руб.	Литовский Максим Геннадьевич	280113100725/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 150
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	15 070,75 руб.	Индивидуальный предприниматель Воронкин Виктор Юрьевич	281200729818/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Ровное, ул. Луговая, д. 10
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	15 070,75 руб.	Костыгов Лев Олегович	352527446700/	Россия, г. Вологда, переулок Технический, д. 35
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	15 070,75 руб.	Левина Анастасия Владимировна	222212946056/	Россия, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 100
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	11 993,00 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	11 993,00 руб.	Костыгов Лев Олегович	352527446700/	Россия, г. Вологда, переулок Технический, д. 35
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	11 993,00 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка



№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	Литовский Максим Геннадьевич	551643/745059	06.12.2025 09:12	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	Костыгов Лев Олегович	554533/748848	14.12.2025 10:58	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	Левина Анастасия Владимировна	554659/749009	15.12.2025 04:32	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	552570/746199	09.12.2025 06:06	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	Костыгов Лев Олегович	554533/748849	14.12.2025 10:58	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121022:259	Тимошенко Татьяна Павловна	554596/748934	14.12.2025 17:18	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в
-----------------------------------	------------------------	---------------------------------	---

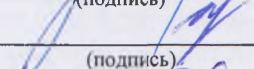
			аукционе
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:281	Индивидуальный предприниматель Воронкин Виктор Юрьевич	552708/746349	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)..

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии:

/  / Умнов В.В.  
(подпись)


Зам. председателя комиссии

/  / Гурылёва О.В.  
(подпись)

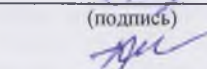
Секретарь

/  / Овчинникова В.Д.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Белявцева Ю.С.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Андрианова А.В.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Зинкова В.В.  
(подпись)