



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025

г. Благовещенск

№ 1825

Об установлении публичного
сервитута для размещения линий
и сооружений связи ООО «БИК»

Рассмотрев ходатайство вх. 2170 (5595286921) от 27.05.2025 общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» (далее – ООО «БИК» (ОГРН 1227700875181, ИНН/КПП 5027312461/502701001, юридический адрес: 140080, обл. Московская, Г.О. ЛЫТКАРИНО, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, стр. 60, кв. ПОМЕЩ. 3 (ЭТАЖ 3), в лице Нечаевой Л.В., действующей на основании доверенности № a4defc5e-a2d9-4d3a-b33c-f158d0007995 от 11.11.2024 г., в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.43, ст. 39.45, ст. 39.46, п 3. ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения линий и сооружений связи ООО «БИК» в отношении:

- земель, расположенных в кадастровом квартале 28:10:071002 – площадь публичного сервитута – 64 кв.м.

Общая площадь публичного сервитута: 64 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута ООО «БИК» (ОГРН 1227700875181, ИНН/КПП 5027312461/502701001, юридический адрес: 140080, обл. Московская, Г.О. ЛЫТКАРИНО, г. Лыткарино, тер. Детский городок ЗИЛ, стр. 60, кв. ПОМЕЩ. 3 (ЭТАЖ 3), адрес электронной почты: info@infatower.ru)

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линейно-кабельных сооружений (приложение №1).

4. Установление зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон охраны линий и сооружений связи и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 28:10:071002, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

7. ООО «БИК»:

- обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 28:10:071002, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

8. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить ООО «БИК» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапина.

Глава

Благовещенского муниципального округа



Д. В. Салтыков



от 10.07.2025 № 1825

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: **ЗУ1**

Площадь земельного участка: **64 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	532484.78	3307988.02
н2	532479.99	3307994.44
н3	532473.58	3307989.66
н4	532478.37	3307983.24
н1	532484.78	3307988.02



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка

— - граница кадастрового квартала

— - граница земельного участка учтенная в ГКН

— - вновь образованная часть границы земельного участка

28:10:071002:62 – кадастровый номер земельного участка

28:10:071002 – номер кадастрового квартала

Начальник управления
Архитектуры и Градостроительства
Администрации Благовещенского
муниципального округа

В.В. Умнов