



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2025

№ 1368

г. Благовещенск

О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа от 30.05.2025 № 416, Уставом Благовещенского муниципального округа Амурской области, администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области на 2025 год, следующие изменения:

Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Благовещенского муниципального округа: <https://blgraion.amurobl.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапина.

Глава
Благовещенского муниципального округа



Д.В. Салтыков



Приложение к постановлению
Администрации Благовещенского
муниципального округа
от 28.07.2025 № 1968

Раздел 3
Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

N п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Благовещенского муниципального округа: - тексты нормативно - правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативно - правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативно - правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка	постоянно при внесении изменений в законодательство постоянно	Должностные лица отдела муниципального контроля Администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области

		<p>соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень индикаторов риска нарушения требований законодательства в области жилищного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; - программу профилактики рисков причинения вреда; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 	<p>постоянно</p> <p>в течение 5 дней после утверждения</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	
2.	Объявление предостережения	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований жилищного	При наличии сведений о готовящихся	Должностные лица отдела муниципального

законодательства

нарушениях
требований
жилищного
законодательства
или о признаках
нарушений
требований
жилищного
законодательства
и (или) в случае
отсутствия
подтвержденных
данных о том, что
нарушение
требований
жилищного
законодательства
причинило вред
(ущерб)
охраняемым
законом
ценностям либо
создало угрозу
причинения вреда
(ущерба)
охраняемым
законом
ценностям

контроля
администрации
Благовещенского
муниципального
округа
Амурской области

3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>в устной форме</u> по телефону 77-45-21, на личном приеме по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет № 26, в часы работы (понедельник-пятница: 9:00-18:00, обед: 13:00-14:00), посредством видео-конференц-связи, а также в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;- <u>в письменной форме</u> в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля. <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none">1) применение обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля, содержание и последствия их изменения;2) необходимые организационные и (или) технические мероприятия, которые должны реализовать контролируемые лица для соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля;	Постоянно	Должностные лица отдела муниципального контроля администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области
----	-------------------------	---	-----------	--

		<p>3) порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	Постоянно	<p>Должностные лица отдела муниципального контроля администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области</p>