

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №
U23000016960000000246-3**

13.11.2025 11:31:33

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 2776 от 22.10.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:013013:6752 (Лот № 1)

28:10:013013:6753 (Лот № 2)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 23000016960000000246.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления

			отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
3.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
7	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, кв. 90

с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Валерьевна		область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семченко Евгений Константинович	280119721711/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 22/1, кв. 17
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семёнов Роман Георгиевич	381250264631/	Россия, Иркутская область, Иркутский р-н Мамоны мкр. Западный, ул. Омоновская 1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, у. Чайковского, д. 195, кв. 8
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, кв. 90
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Семёнов Роман Георгиевич	381250264631/	Россия, Иркутская область, Иркутский р-н Мамоны мкр. Западный, ул. Омоновская 1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, у. Чайковского, д. 195, кв. 8
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Индивидуальный предприниматель Горчаков Артем Андреевич	280120287457/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 141, кв. 9

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	539831/729021	05.11.2025 09:45
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семёнов Роман Георгиевич	541110/730722	08.11.2025 08:42
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	539831/729022	05.11.2025 09:45
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Семёнов Роман Георгиевич	541110/730723	08.11.2025 08:42

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование лота	Наименование участника	заявки на лот	решения
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Рожков Семен Андреевич	538664/727516	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. - отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семченко Евгений Константинович	540278/729558	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тимошенко Татьяна Павловна	541126/730746	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Рожков Семен Андреевич	538664/727517	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. - отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Индивидуальный предприниматель Горчаков Артем Андреевич	540252/729532	Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тимошенко Татьяна Павловна	512198/691427	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
------------	------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------

	Валерьевна	5 782,61 руб.	13.11.2025 10:42:04	1
№1	Семёнов Роман Георгиевич	5 662,97 руб.	13.11.2025 10:39:33	2
№2	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	5 770,42 руб.	13.11.2025 10:42:07	1
№2	Семёнов Роман Георгиевич	5 651,03 руб.	13.11.2025 10:39:31	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	5 782,61 руб.	539831/729021	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37	05.11.2025 09:45
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	5 770,42 руб.	539831/729022	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37	05.11.2025 09:45

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

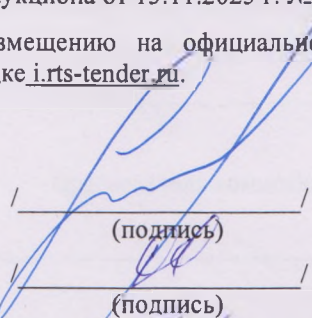
12. Заключить договор с 17.11.2025 г. по 27.11.2025 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 13.11.2025 г. № U230000016960000000246-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru.

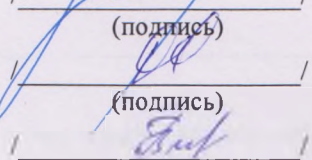
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

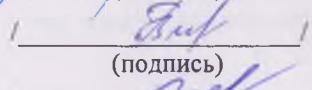
Умнов В.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

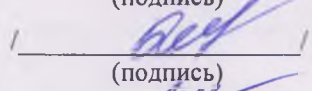
Овчинникова В.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

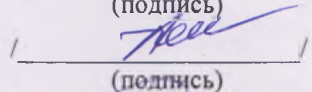
Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

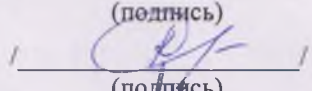
Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

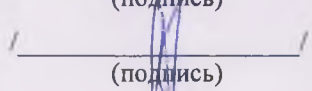
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Коляда С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.