**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания, являющегося собственностью Благовещенского муниципального округа**

 **Организатор аукциона**

 Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа.

 Место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, каб. 2.

Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198.

Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198.

Официальный сайт организатора аукциона <https://blgraion.amurobl.ru>.

Адрес электронной почты E-mail: ozo@blagraion.ru

Тел.: 8(4162)77-10-29.

Аукцион проводится в электронной форме. Сведения об операторе электронной торговой площадки:

ООО «РТС-тендер» официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru/>,

адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Благовещенского муниципального округа от 15.09.2025 № 2413.

Аукцион открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

1. **Сведения об объекте (лоте) аукциона:**

Лот № 1

Объект: нежилое здание

Наименование Объекта (лота) аукциона: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Назначение: нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Амурская область, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Виноградная, д.Л84

Кадастровый номер: 28:10:013013:1854 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости от 12.08.2025) регистрация собственности 28:10:013013:1854-28/031/2023-5 от 15.09.2023).

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ Амурской области, собственность, 28:10:013013:1854-28/031/2023-5 от 15.09.2023.

Площадь, кв.м.: 458,2

Этажность (этаж): 2(два)

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: нежилое, двухэтажное здание площадью 458,2 кв.м., 2014 года постройки. Ограждающие и внутренние стены кирпичные. Перекрытия – железобетонные плиты, полы бетонные. Отопление от собственной котельной, водоснабжение – скважина на территория объекта, канализация - септик, электроснабжение – централизованное.

Ограничение (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости от 12.08.2025).

Целевое назначение объекта (лота): размещение объекта, предназначенного для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования.

Место расположения имущества: Амурская область,Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири, ул. Виноградная, д.Л84**.**

**2. Срок действия договора аренды** – 15 лет.

 **3. Начальная цена ежемесячной арендной платы** – 111458 (сто одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, установленная на основании отчета независимого оценщика № 173/25 от 08.08.2025.

 **4. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона** – 5572 (пять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

**5. Размер задатка**: 10% от начальной цены предмета аукциона – 11145 (одиннадцать тысяч сто сорок пять) рублей 80 копеек.

**6. Объект торгов** является собственностью Благовещенского муниципального округа, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

**7. Заявки на участие в аукционе принимаются** **с 18 сентября 2025** **года 09-00ч.** поместному времени на электронной площадке «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе **08 октября 2025 года в 18-00ч.** поместному времени.

**Начало рассмотрение заявок** на участие в аукционе состоится  **09 октября 2025 года в 10-00 ч.** по местному времени.

**Аукцион состоится** **10 октября 2025 года в 10-00ч.** по местному времени **на электронной площадке** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)**.**

**8. Порядок и сроки предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам по рабочим дням: понедельник – пятница с 09.00 до 13.00 и с 14 до 18 часов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28 без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе. С аукционной документацией можно ознакомиться также на официальном сайте Благовещенского муниципального округа blgraion.amurobl.ru и на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **9.Порядок внесения задатка.**

 Задаток должен поступить от заявителя **лично** на указанные реквизиты до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению Договора аренды.

 **Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

 Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по следующим реквизитам:

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

- Расчетный счёт 40702810512030016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167

- КПП 773001001

Задаток вносится единым платежом

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС. Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 10 часов 00 минут утра (местное время) 09 октября 2025).

 **10. Возврат задатка.**

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Оператор электронной площадки обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона (единственный участник) уклонился либо отказался от заключения Договора **аренды**, **внесенный задаток ему не возвращается.**

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается **в счет арендной платы.**

**11. Отказ от проведения аукциона.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**12. Требование** о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ **не установлено.**