

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U23000016960000000088-3

02.04.2025 02:36:01

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 568 от 25.02.2025г., в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

28:10:009005:1775 (Лот № 1)

28:10:009005:1282 (Лот № 2)

28:10:013015:1044 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Шевченко, 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1	5 058,23 руб.	Состоялся
№ 2 - Лот № 2	7 729,20 руб.	Состоялся
№ 3 - Лот № 3	23 851,12 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000088. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.12, ст. 39.13. Земельного кодекса РФ.

6. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"

7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
6.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 486
№ 1 - Лот № 1	Рожков Семен Андреевич	280119688101	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 20
№ 1 - Лот № 1	Розанов Евгений Алексеевич	280125978930	Россия
№ 1 - Лот № 1	Романенко Евгения Юрьевна	280721340183	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Саньгин Владимир Сергеевич	280602592135	Российская Федерация

№ 1 - Лот № 1	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 2 - Лот № 2	Иваныкин Андрей Александрович	280115857905	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 48б
№ 2 - Лот № 2	Ракова Татьяна Николаевна	010521680915	385750, Россия, Адыгея, Каменноостровский, Речная, 35
№ 2 - Лот № 2	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 3 - Лот № 3	Алексеев Александр Владимирович	280109198274	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Антонов Андрей Владимирович	280802690588	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Запша Максим Васильевич	280128085766	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Зуев Максим Андреевич	280118903606	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Зейская, 135, 16
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	280702421380	Россия
№ 3 - Лот № 3	Ладынская Евгения Геннадьевна	280116538669	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 48б
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	280722386800	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Рожков Семен Андреевич	280119688101	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 20
№ 3 - Лот № 3	Розанов Евгений Алексеевич	280125978930	Россия
№ 3 - Лот № 3	Самсонов Сергей Игоревич	280123879130	675020, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Муравьева-Амурского, д. 25, кв. 7
№ 3 - Лот № 3	Суров Егор Николаевич	280117376040	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка в электронной форме от 31.03.2025г. № U2300001696000000088-1 комиссией принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	469410/633864	27.03.2025 02:44:12
№ 1 - Лот № 1	Рожков Семен Андреевич	464781/627659	15.03.2025 19:48:32
№ 1 - Лот № 1	Розанов Евгений Алексеевич	469302/633736	26.03.2025 17:10:35
№ 1 - Лот № 1	Романенко Евгения Юрьевна	465109/628137	17.03.2025 08:56:09
№ 1 - Лот № 1	Саньгин Владимир Сергеевич	463028/625086	11.03.2025 12:03:50
№ 1 - Лот № 1	Тимошенко Татьяна Павловна	469233/633627	26.03.2025 15:04:36
№ 2 - Лот № 2	Иваныкин Андрей Александрович	468931/633259	26.03.2025 05:05:29
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	469410/633865	27.03.2025 02:44:12
№ 2 - Лот № 2	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	461818/623363	07.03.2025 08:56:14
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	469233/633628	26.03.2025 15:04:36
№ 3 - Лот № 3	Алексеев Александр Владимирович	469158/633524	26.03.2025 13:01:33
№ 3 - Лот № 3	Запша Максим Васильевич	469022/633361	26.03.2025 10:22:55
№ 3 - Лот № 3	Зуев Максим Андреевич	469425/633883	27.03.2025 05:14:11
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	469454/633915	27.03.2025 07:29:32
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	463444/625754	12.03.2025 07:16:45
№ 3 - Лот № 3	Ладынская Евгения Геннадьевна	468324/632422	24.03.2025 17:55:29
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	469410/633866	27.03.2025 02:44:12
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	467150/630827	21.03.2025 04:12:28
№ 3 - Лот № 3	Рожков Семен Андреевич	464781/627797	15.03.2025 19:48:32
№ 3 - Лот № 3	Розанов Евгений Алексеевич	469302/633737	26.03.2025 17:10:35

№ 3 - Лот № 3	Самсонов Сергей Игоревич	462446/624264	10.03.2025 10:16:07
№ 3 - Лот № 3	Суров Егор Николаевич	469427/633885	27.03.2025 05:42:52

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 2 - Лот № 2	РАКОВА Татьяна Николаевна	462118/623777	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует копия документа удостоверяющая личность заявителя
№ 3 - Лот № 3	Антонов Андрей Владимирович	468716/632945	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует копия документов удостоверяющих личность заявителя
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	469233/633629	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в заявке не указан кадастровый номер земельного участка

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Саньгин Владимир Сергеевич	9 610,43 руб.	01.04.2025 04:45:57	1
№1	Негрозов Иван Владимирович	9 458,69 руб.	01.04.2025 04:45:02	2
№1	Рожков Семен Андреевич	8 851,73 руб.	01.04.2025 04:31:30	3
№1	Тимошенко Татьяна Павловна	8 093,03 руб.	01.04.2025 04:25:36	4
№2	Иванькин Андрей Александрович	386 141,04 руб.	01.04.2025 20:43:49	1
№2	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	385 909,17 руб.	01.04.2025 20:34:40	2
№2	Негрозов Иван Владимирович	233 106,84 руб.	01.04.2025 11:53:57	3
№2	Тимошенко Татьяна Павловна	23 960,10 руб.	01.04.2025 04:57:18	4
№3	Запша Максим Васильевич	1 325 400,19 руб.	01.04.2025 19:44:10	1
№3	Алексеев Александр Владимирович	1 324 684,66 руб.	01.04.2025 19:36:13	2
№3	Суров Егор Николаевич	1 323 969,13 руб.	01.04.2025 19:35:21	3
№3	Ладынская Евгения Геннадьевна	1 256 709,31 руб.	01.04.2025 14:48:42	4

№3	Негрозов Иван Владимирович	1 058 507,50 руб.	01.04.2025 11:54:02	5
№3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	842 417,44 руб.	01.04.2025 10:28:48	6
№3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	416 677,09 руб.	01.04.2025 06:53:53	7
№3	Овчаренко Надежда Владимировна	113 292,37 руб.	01.04.2025 04:46:54	8
№3	Рожков Семен Андреевич	80 377,99 руб.	01.04.2025 04:23:24	9
№3	Зуев Максим Андреевич	66 067,39 руб.	01.04.2025 04:15:27	10

10. По результатам проведения электронного аукциона победителями признаны участники аукциона, предложившие наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Саныгин Владимир Сергеевич	9 610,43 руб.	463028/625086		11.03.2025 12:03:50
№ 2 - Лот № 2	Иваныкин Андрей Александрович	386 141,04 руб.	468931/633259		26.03.2025 05:05:29
№ 3 - Лот № 3	Запша Максим Васильевич	1 325 400,19 руб.	469022/633361		26.03.2025 10:22:55

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

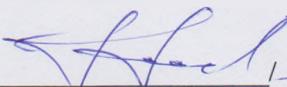
11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 14.04.2025г. по 24.04.2025г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

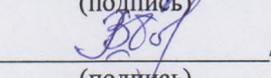
Лапин П.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

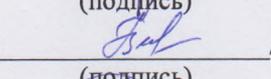
Гурылёва О.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

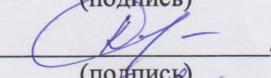
Гозалян З.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

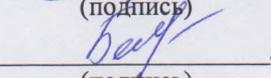
Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

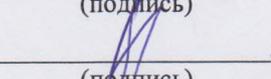
Коляда С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.