



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1149

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу ч.7 ст. 34 ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 28.04.2025 в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 15.04.2025 с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 24.04.2025 в 18.00 ч. по местному времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 25.04.2025г.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009001:149, площадью 38 974 м², с видом разрешенного использования – строительная промышленность, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-он, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 264 996 (двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто шесть) руб. 44 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить:

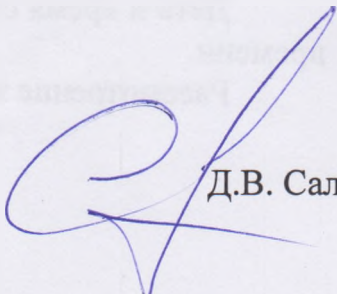
- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапина.

Глава
Благовещенского муниципального округа



Д.В. Салтыков