

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000099-3

18.04.2025 04:14:59

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 976 от 27.03.2025, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее-ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером

28:10:091016:147 (Лот № 1)

28:10:133004:186 (Лот № 2)

28:10:013013:2705 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ,
Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198 , Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск Шевченко, 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1	9 959,07 руб.	Состоялся
№ 2 - Лот № 2	4 744,87 руб.	Состоялся
№ 3 - Лот № 3	15 757,58 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000099. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст.39.12., ст. 39,13 Земельного кодекса РФ.

6. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Беямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"

7.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
6.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1	Егоров Михаил Андреевич	280114616103	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Лазарев Сергей Владимирович	010514838559	Российская федерация
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 1 - Лот № 1	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 1 - Лот № 1	Шаймарданов Амир Маратович	381205190314	664075, Россия, Иркутская обл., г Иркутск, ул. Байкальская, д. 208, кв. 11

№ 1 - Лот № 1	Штылюк Алексей Витальевич	281900635570	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Добрынин Александр Владимирович	381602807900	664535, Россия, Иркутская, Западный (с Мамоны), Лесной проезд, 67А
№ 2 - Лот № 2	Лазарев Сергей Владимирович	010514838559	Российская федерация
№ 2 - Лот № 2	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	280722386800	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл., г Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 2 - Лот № 2	Сутормин Артем Сергеевич	425001341461	650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Осенний, 11
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 2 - Лот № 2	Штылюк Алексей Витальевич	281900635570	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	280702421380	Россия
№ 3 - Лот № 3	Ладынская Евгения Геннадьевна	280116538669	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Лазарев Сергей Владимирович	010514838559	Российская федерация
№ 3 - Лот № 3	Маковей Александр Викторович	282370456905	676470, Россия, Амурская обл., г. Циолковский, ул. Красногвардейская, д. 39, кв. 60
№ 3 - Лот № 3	Морозов Денис Владимирович	540536793390	630096, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Спортивная, 8, 88
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	280722386800	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл., г Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 3 - Лот № 3	Рогалев Александр Сергеевич	291902311866	195298, Россия, г Санкт-Петербург, г Санкт- Петербург, пр-кт Энтузиастов, д. 35, кв. 83
№ 3 - Лот № 3	Рожков Семен Андреевич	280119688101	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 20
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 3 - Лот № 3	Чесноков Владислав Викторович	280124801659	675520, Россия, Амурская, Чигири, Тенистая

№ 3 - Лот № 3	Штылюк Алексей Витальевич	281900635570	Российская Федерация
---------------	---------------------------	--------------	----------------------

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Егоров Михаил Андреевич	474062/640239	09.04.2025 15:17:01
№ 1 - Лот № 1	Лазарев Сергей Владимирович	475426/642033	11.04.2025 22:24:45
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	475595/642262	13.04.2025 08:25:09
№ 1 - Лот № 1	Тимошенко Татьяна Павловна	475663/642340	13.04.2025 16:44:33
№ 1 - Лот № 1	Шаймарданов Амир Маратович	475175/641731	11.04.2025 09:51:38
№ 1 - Лот № 1	Штылюк Алексей Витальевич	475757/642443	14.04.2025 04:27:40
№ 2 - Лот № 2	Добрынин Александр Владимирович	475962/642731	14.04.2025 11:56:27
№ 2 - Лот № 2	Лазарев Сергей Владимирович	475426/642034	11.04.2025 22:24:45
№ 2 - Лот № 2	Магометов Вячеслав Геннадьевич	475858/642583	14.04.2025 09:23:27
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	475595/642263	13.04.2025 08:25:09
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	473137/639006	06.04.2025 11:36:25
№ 2 - Лот № 2	Прудаев Евгений Николаевич	475780/642473	14.04.2025 05:51:31
№ 2 - Лот № 2	Сутормин Артем Сергеевич	475761/642449	14.04.2025 04:56:12
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	475663/642341	13.04.2025 16:44:33
№ 2 - Лот № 2	Штылюк Алексей Витальевич	475757/642444	14.04.2025 04:27:40
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	475793/642490	14.04.2025 07:02:13
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	473442/639424	07.04.2025 11:08:56
№ 3 - Лот № 3	Ладынская Евгения Геннадьевна	473400/639375	07.04.2025 09:54:28

№ 3 - Лот № 3	Лазарев Сергей Владимирович	475426/642035	11.04.2025 22:24:45
№ 3 - Лот № 3	Маковей Александр Викторович	474379/640679	10.04.2025 12:20:41
№ 3 - Лот № 3	Морозов Денис Владимирович	474376/640673	09.04.2025 12:27:35
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	475595/642264	13.04.2025 08:25:09
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	473137/639007	06.04.2025 11:36:25
№ 3 - Лот № 3	Прудаев Евгений Николаевич	475780/642474	14.04.2025 05:51:31
№ 3 - Лот № 3	Рогалев Александр Сергеевич	473705/639776	07.04.2025 20:54:37
№ 3 - Лот № 3	Рожков Семен Андреевич	472858/638634	04.04.2025 10:29:01
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	475663/642342	13.04.2025 16:44:33
№ 3 - Лот № 3	Штылюк Алексей Витальевич	475757/642445	14.04.2025 04:27:40

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 3 - Лот № 3	Чесноков Владислав Викторович	474672/641070	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует копия документов, удостоверяющих личность заявителя или его представителя.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Негрозов Иван Владимирович	27 885,27 руб.	16.04.2025 05:22:02	1
№1	Штылюк Алексей Витальевич	27 586,50 руб.	16.04.2025 05:21:32	2
№1	Егоров Михаил Андреевич	24 001,26 руб.	16.04.2025 04:50:31	3
№1	Лазарев Сергей Владимирович	11 452,92 руб.	16.04.2025 04:02:08	4
№2	Овчаренко Надежда Владимировна	57 268,33 руб.	16.04.2025 07:47:19	1

№2	Негрозов Иван Владимирович	57 125,99 руб.	16.04.2025 07:44:22	2
№2	Штылюк Алексей Витальевич	56 841,31 руб.	16.04.2025 07:40:05	3
№2	Лазарев Сергей Владимирович	5 741,25 руб.	16.04.2025 04:02:59	4
№2	Магометов Вячеслав Геннадьевич	5 598,91 руб.	16.04.2025 04:02:32	5
№3	Ладынская Евгения Геннадьевна	1 039 669,10 руб.	17.04.2025 18:01:56	1
№3	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	1 039 196,38 руб.	17.04.2025 18:01:49	2
№3	Маковей Александр Викторович	689 383,58 руб.	17.04.2025 03:52:27	3
№3	Овчаренко Надежда Владимировна	622 257,34 руб.	16.04.2025 20:21:52	4
№3	Рожков Семен Андреевич	302 698,62 руб.	16.04.2025 08:23:35	5
№3	Негрозов Иван Владимирович	265 826,46 руб.	16.04.2025 07:44:26	6
№3	Штылюк Алексей Витальевич	231 790,62 руб.	16.04.2025 07:02:31	7
№3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	216 190,86 руб.	16.04.2025 06:48:26	8
№3	Морозов Денис Владимирович	98 956,30 руб.	16.04.2025 04:41:57	9
№3	Лазарев Сергей Владимирович	26 630,14 руб.	16.04.2025 04:03:48	10
№3	Рогалев Александр Сергеевич	16 230,30 руб.	16.04.2025 04:00:37	11

10. По результатам проведения электронного аукциона победителями признаны участники аукциона предложившие наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	27 885,27 руб.	475595/642262		13.04.2025 08:25:09
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	57 268,33 руб.	473137/639006		06.04.2025 11:36:25
№ 3 - Лот № 3	Ладынская Евгения Геннадьевна	1 039 669,10 руб.	473400/639375		07.04.2025 09:54:28

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона

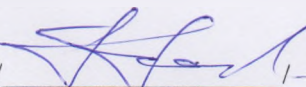
признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 28.04.2025г. по 13.05.2025г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru

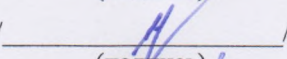
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

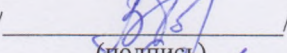
Лапин П.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

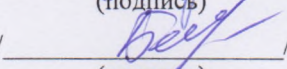
Гурылёва О.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

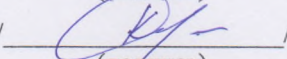
Гозалян З.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

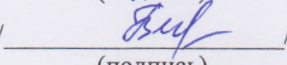
Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

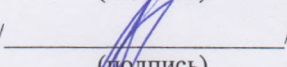
Коляда С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.