



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18. 04. 2025

№ 1230

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2025 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу ч.7 ст. 34 ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион состоится 06.05.2025г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 21.04.2025г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 30.04.2025г. в 15.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 05.05.2025г.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:000000:7485, площадью 1500 м², с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о., с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7208 (семь тысяч двести восемь) руб. 48 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:021014:178, площадью 871 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о., с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4718 (четыре тысячи семьсот восемнадцать) руб. 14 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:122024:409, площадью 1480 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о, с. Владимировка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 8 545 (восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 60 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009006:513, площадью 26 687 м², с видом разрешенного использования – туристическое обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2306 (две тысячи триста шесть) руб. 38 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского муниципального округа



— Н.Ю. Лапин