



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 1249

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
водоотведения ООО «АКС»

Рассмотрев ходатайство вх. 763 от 20.02.2025 Кирюшиной Екатерины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 01.11.2024 № 20, выданной Куликовским Константином Александровичем, действующий на основании доверенности № 13 от 20.02.2021 общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (далее - ООО «АКС»), для представления интересов ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73), и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для размещения сетей водоотведения многоквартирного дома, расположенного в с. Чигири, ул. Василенко, д. 5/2, в отношении земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:1981 – площадь публичного сервитута 80 кв.м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7113 – площадь публичного сервитута 9 кв.м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:1980 – площадь публичного сервитута 3 кв.м.

Общей площадью: 92 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоотведения (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не взимается.

5. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения сетей водоотведения.

6. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить ООО «АКС» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского муниципального округа



→ П.Ю. Лапин

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 22.04.2025 № 1249

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка/кадастрового квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: подключение к сетям водоотведения Местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Чигири	28:10:101001:1981	80
2			
3		28:10:000000:7113	9
4			
5		28:10:101001:1980	3
Общая площадь сервитута			92

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
:чзу 1		
н1	459043,12	3285127,94
н2	459049,27	3285138,23
н3	459021,83	3285178,45
н4	459021,42	3285178,18
н5	459021,01	3285177,91
н6	459048,37	3285138,31
н7	459042,47	3285128,83
н8	459027,71	3285119,68
н9	459008,11	3285107,24
н10	459008,52	3285106,36
н11	459028,19	3285118,81
н1	459043,12	3285127,94

28:10:101001



нл
1980
3У1

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- Исходный земельный участок
- Образуемый земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)