



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

г. Благовещенск

№ 1252

Об установлении публичного
сервитута для размещения
водоотведения ООО «АКС»

Рассмотрев ходатайство вх. 760 от 20.02.2025 Кирюшиной Екатерины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 01.11.2024 № 20, выданной Куликовским Константином Александровичем, действующий на основании доверенности № 13 от 20.02.2021 общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (далее - ООО «АКС»), для представления интересов ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73), и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для размещения сетей водоотведения многоквартирного дома, расположенного в с. Чигири, ул. Василенко, д. 5, в отношении земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:6444 – площадь публичного сервитута 121 кв.м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7113 – площадь публичного сервитута 74 кв.м.

Общей площадью: 195 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоотведения (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не взимается.

5. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения сетей водоотведения.

6. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить ООО «АКС» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского муниципального округа



— П.Ю. Лапин

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

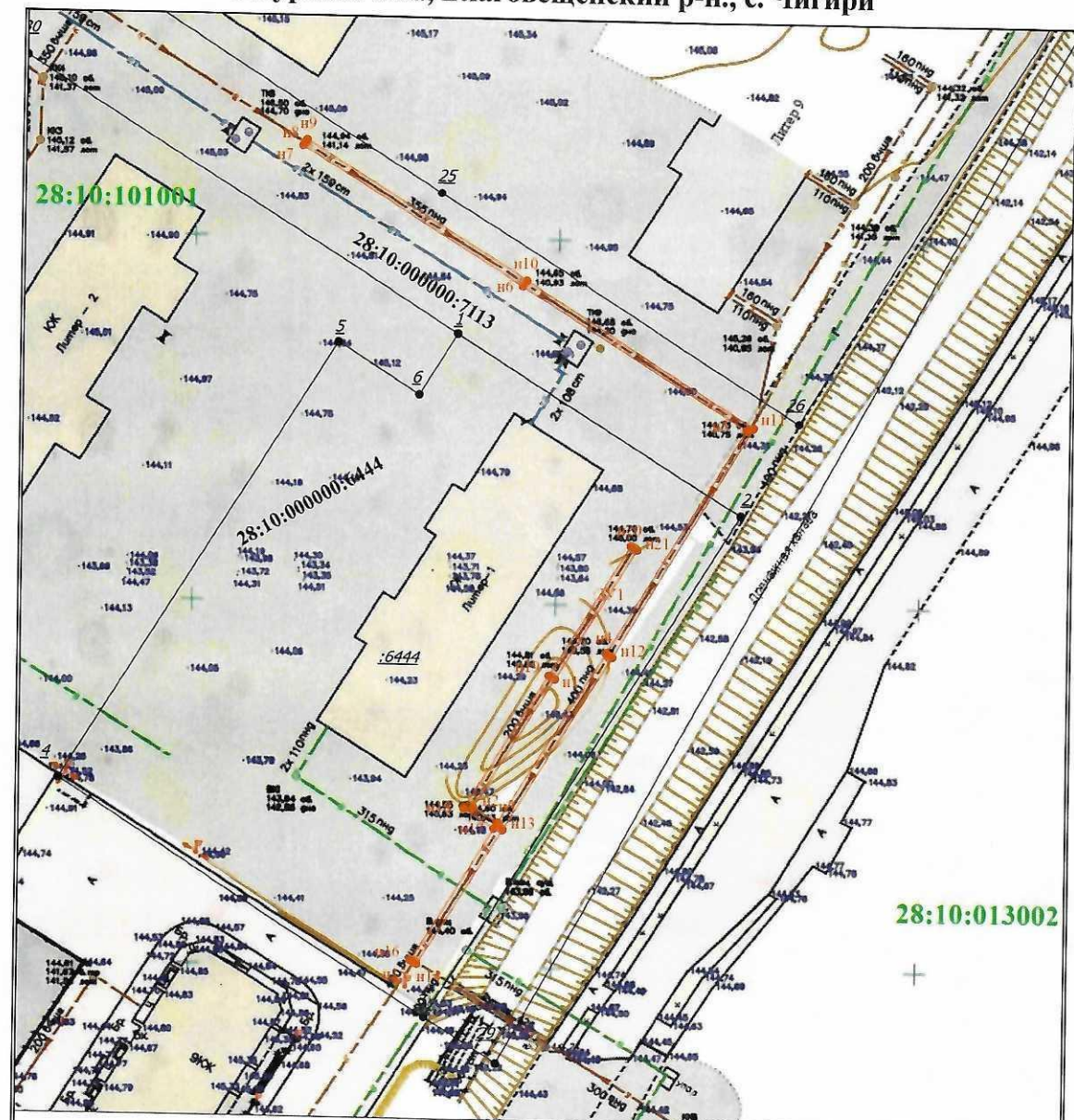
от 22.04.2025 № 1252

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка/кадастрового квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: подключение к сетям водоотведения Местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Чигири	28:10:000000:6444	121
2			
3		28:10:000000:7113	74
4			
5			
Общая площадь сервитута			195

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
:чзу 1		
н1	458939,79	3285250,15
н2	458922,02	3285239,21
н3	458919,98	3285242,56
н4	458943,42	3285257,09
н5	458974,38	3285275,95
н6	458993,53	3285245,04
н7	459012,50	3285214,69
н8	459012,92	3285214,95
н9	459013,34	3285215,21
н10	458994,31	3285245,64
н11	458974,68	3285276,89
н12	458942,92	3285257,95
н13	458919,01	3285243,23
н14	458900,52	3285231,70
н15	458900,77	3285231,27
н16	458901,02	3285230,84
н17	458919,17	3285242,03
н18	458921,86	3285237,92
н19	458940,29	3285249,29
н20	458958,21	3285260,32
н21	458957,71	3285261,18
н1	458939,79	3285250,15

Схема расположения публичного сервитута Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Чигири



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- н1** - Обозначение новой характерной точки
- :6444** - Исходный земельный участок
- :3У1** - Образуемый земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)