## 

## АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.02.2025 | № | 568 |

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона

на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 01.04.2025 в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 26.02.2025 с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 27.03.2025 в 18.00 ч. по местному времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 31.03.2025г.

Предмет аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:1775, площадью 956 м2, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о., с. Кантон-Коммуна.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 5 058 (пять тысяч пятьдесят восемь) руб. 23 коп.

**Лот № 2** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:1282, площадью 1486 м2, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, с. Кантон-Коммуна.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 7 729 (семь тысяч семьсот двадцать девять) руб. 20 коп.

**Лот № 3** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013015:1044, площадью 1880 м2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, с. Чигири.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 23 851 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 12 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапин