

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000393-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

29.06.2026 15:30:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1820 от 09.06.2026 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:081007:81 (Лот № 1)
28:10:081007:87 (Лот № 2)
28:10:003009:339 (Лот № 3)
28:10:121019:587 (Лот № 4)
28:10:000000:677 (Лот № 5)
28:10:122011:449 (Лот № 6)
28:10:009005:1301 (Лот № 7)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:81	6 602,19 руб.	1 320,44 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:87	6 723,21 руб.	1 344,64 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:003009:339	5 291,91 руб.	1 058,38 руб.	Ожидает аукциона
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121019:587	14 604,85 руб.	2 920,97 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:000000:677	9 070,74 руб.	1 814,15 руб.	Не состоялся, подано 0 заявок
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	8 663,67 руб.	1 732,73 руб.	Ожидает аукциона
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	1 476,65 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на

электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000393.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
3.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"

7. Ликвидационный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:81	6 602,19 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:87	6 723,21 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:003009:339	5 291,91 руб.	Гордова Светлана Сергеевна	280115497770/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Грибское, ул. Луговая, д. 4
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:003009:339	5 291,91 руб.	Урманова Юлия Сергеевна	280114749230/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. мкрп 4 Сосновая, д. 10
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121019:587	14 604,85 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	8 663,67 руб.	Умрилов Денис Сергеевич	280127994021/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Новонетровка, ул. Юбилейная, д. 21
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	8 663,67 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	8 663,67 руб.	Васильева Ольга Сергеевна	671404945120/	Россия, Московская область, р-н. Богородский, г. Ногинск, ул. Шоссе Энгельстахов, д. 17
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	8 663,67 руб.	Малюков Дмитрий Васильевич	282403276241/	Россия, Амурская область, р-н. Серышевский, с. Лермонтово, ул. Новая, д. 3
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером	7 383,26 руб.	Рожкова Елена Владиславовна	280120669664/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская,

28:10:009005:1301				д. 74
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Постников Константин Валерьевич	280115144534/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Остапенко Виталий Николаевич	280110295917/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Кантон-Коммуна, ул. Высокая, д. 1
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Вялкин Алексей Николаевич	280111098252/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 6
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб..	Васильева Ольга Сергеевна	671404945120/	Россия, Московская область, р-н. Богородский, г. Ногинск, ул. Шоссе Энтузиастов, д. 17
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Малюков Дмитрий Васильевич	282403276241/	Россия, Амурская область, р-н. Серышевский, с. Лермонтово, ул. Новая, д. 3
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	7 383,26 руб.	Урманова Юлия Сергеевна	280114749230/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. мкрн 4 Сосновая, д. 10

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:81	Данилов Павел Сергеевич	610851/822040	24.06.2026 14:22	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:081007:87	Данилов Павел Сергеевич	610851/822041	24.06.2026 14:22	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:003009:339	Гордова Светлана Сергеевна	609919/820906	23.06.2026 08:36	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:003009:339	Урманова Юлия Сергеевна	611450/822784	26.06.2026 09:48	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121019:587	Данилов Павел Сергеевич	610851/822042	26.06.2026 14:22	Задаток заблокирован
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	Умрилов Денис Сергеевич	610754/821916	24.06.2026 10:52	Задаток заблокирован

№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	Данилов Павел Сергеевич	610851/822043	24.06.2026 14:22	Задаток заблокирован
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	Васильева Ольга Сергеевна	611288/822597	25.06.2026 17:54	Задаток заблокирован
№ 6 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:449	Малюков Дмитрий Васильевич	611321/822647	25.06.2026 19:02	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Рожкова Елена Владиславовна	607838/818486	17.06.2026 12:36	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Постников Константин Валерьевич	609895/820883	22.06.2026 05:07	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Остапенко Виталий Николаевич	610346/821426	23.06.2026 08:16	Задаток заблокирован

№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Данилов Павел Сергеевич	610851/822044	24.06.2026 14:22	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Вялкин Алексей Николаевич	611094/822362	25.06.2026 10:40	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Васильева Ольга Сергеевна	611588/822598	25.06.2026 17:54	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Малоков Дмитрий Васильевич	611321/822647	25.06.2026 19:02	Задаток заблокирован
№ 7 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:1301	Урманова Юлия Сергеевна	611450/822795	26.06.2026 09:48	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

На лот № 1, № 2, № 4 на участие в аукционе в электронной форме была подана 1 заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме было подано 0 заявок. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Підписи членів комісії:

Зам. председателя комісії

/  / Кравченко М.А.
(підпись)

Секретарь

/  / Овчинникова В.Д.
(підпись)

Член комісії

/  / Зинкова В.В.
(підпись)

Член комісії

/  / Коляда С.В.
(підпись)