

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000381-3

14.05.2026 10:50:35

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1202 от 24.04.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером:

28:10:122018:211 (Лот № 1)

28:10:002004:862 (Лот № 2)

28:10:013011:418 (Лот № 3)

28:10:122011:448 (Лот № 4)

28:10:002004:879 (Лот № 5)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122018:211	1 470 000,00 руб.	294 000,00 руб.	Не состоялся, подано 0 заявок
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:862	424 000,00 руб.	84 800,00 руб.	Не состоялся, подано 0 заявок
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:418	426 000,00 руб.	85 200,00 руб.	Не состоялся, подано 1 заявок
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:122011:448	1 276 000,00 руб.	255 200,00 руб.	Не состоялся, подано 0 заявок
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	707 000,00 руб.	141 400,00 руб.	Ожидает аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000381.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского

			муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кравченко Марша Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
3.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
76.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли -продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИИН/КИИ	Почтовый адрес
-----------------------------------	-----------------------	------------------------	---------	----------------

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:418	426 000,00 руб.	Сигидин Сергей Викторович	280122712428/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 196/2
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	707 000,00 руб.	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	707 000, 00 руб.	Чумакова Ольга Анатольевна	280122010838/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 8

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:418	Сигидин Сергей Викторович	594816/801790	06.05.2026 04:53	Задаток заблокирован
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	Петайчук Антон Андреевич	595266/802411	07.05.2026 09:53	Задаток заблокирован
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	Чумакова Ольга Анатольевна	595599/802861	08.05.2026 09:01	Задаток заблокирован

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
------------	------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------

№5	Чумакова Ольга Анатольевна	728 210 руб.	14.05.2026 04:00:45	1
----	-------------------------------	--------------	---------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:879	Чумакова Ольга Анатольевна	728 210 руб.	595599/802861	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 8	08.05.2026 09:01

На лоты № 1, № 2, № 4 на участие в аукционе в электронной форме было подано 0 заявок. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана 1 заявка. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

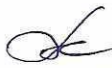





11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 14.05.2026 г. по 24.05.2026 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 14.05.2026 г. № U23000016960000000381-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии	/		/	Кравченко М.А.
		(подпись)		
Секретарь	/		/	Овчинникова В.Д.
		(подпись)		
Член комиссии	/		/	Белямова В.И.
		(подпись)		
Член комиссии	/		/	Андреанова А.В.
		(подпись)		
Член комиссии	/		/	Коляда С.В.
		(подпись)		
Член комиссии	/		/	Зинкова В.В.
		(подпись)		