

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, кадастровый квартал 28:10:013015*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  
*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 16.04.2024 №№ 2/24*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *2 апреля 2026 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Имущественных и Земельных Отношений Администрации Благовещенского Муниципального округа Амурской области*  
основной государственный регистрационный номер: *1222800007506*  
идентификационный номер налогоплательщика: *2801272088*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  
*omi@blagraion.ru*

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-Про", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, город Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4*

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *032-097-245-29*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *813 19 октября 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "ГКИ"*

Контактный телефон: *8(4212)47-89-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, корп. 5, кв. 26, ecsra@yandex.ru*

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	23.03.2026	КУВИ-001/2026-37969216	Кадастровый план территории	—
2	—	23.03.2026	КУВИ-001/2026-38022680	Кадастровый план территории	—

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

#### 1. Заключение кадастрового инженера

В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:10:013015 проводится исправление границ земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:5.

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Мыс, пир.-штатив	МСК-28, зона 3	527528,51	3349782,68	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	Городской, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	526481,94	3351547,27	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС	Депо, надстр. на зд.	МСК-28, зона 3	527754,09	3351845,45	сохранился	сохранился	сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/19-11-2025/482359262

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:5

Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	461470,58	3283522,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н1У	—	—	461498,26	3283553,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
н2У	—	—	461483,58	3283567,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
6	461474,16	3283525,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
1	461480,61	3283533,63	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
3	461500,70	3283553,90	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ , вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2	461492,35	3283561,78	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
4	461484,00	3283569,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
5	461457,20	3283541,50	461457,20	3283541,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
8	—	—	461454,53	3283538,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—
7	—	—	461470,58	3283522,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1, вычислено с использованием программного обеспечения CREDO Dat 3.2	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	н1У	41,44	—	согласовано
н1У	н2У	20,13	—	согласовано
н2У	5	36,91	—	согласовано
5	8	3,70	—	согласовано
8	7	22,83	—	согласовано

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130065:5

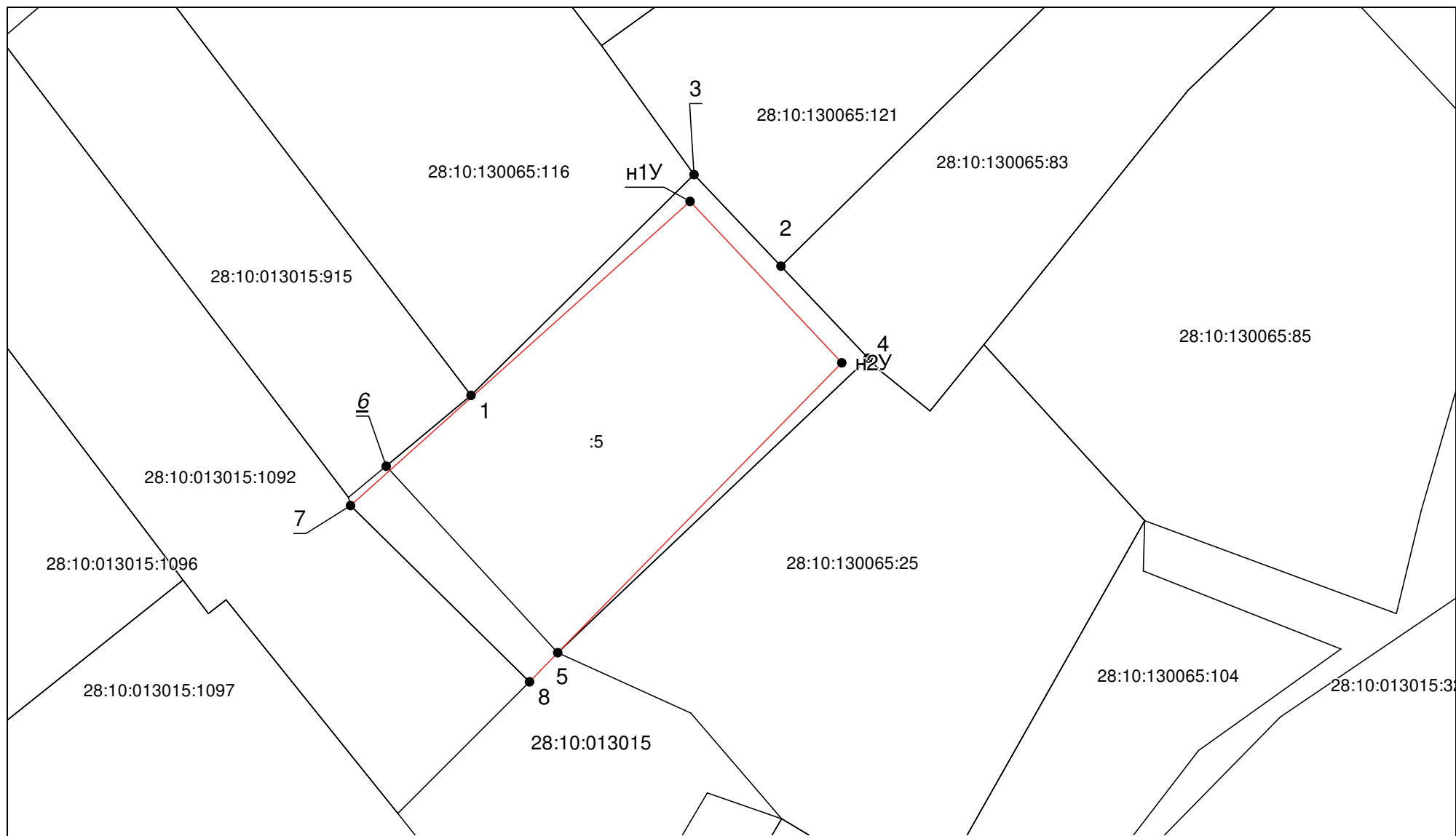
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося	Российская Федерация, Амурская обл., Благовещенский р-н, с. Чигири,

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	объектом адресации, в структурированном виде	снт Красный мак
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Управления с/х Благовещенского района, 3 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	880 $\pm$ 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{879} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	879
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:130065:5 :</b>		
1.	—	

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**













**Масштаб 1: 500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

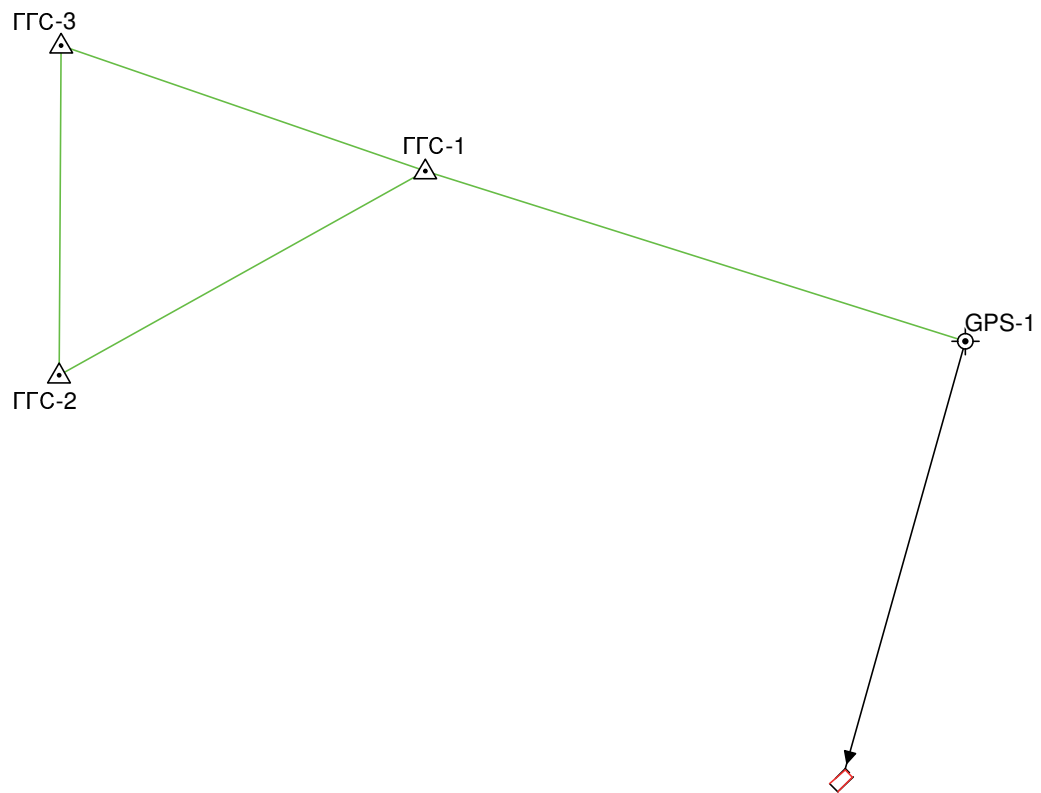
# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**







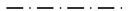











Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****Приложение**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	<i>Муниципальный контракт № 2/24 №2/24 от 15.10.2024</i>

**Публично-правовая компания «Роскадастр»**

**ВЫПИСКА**

**о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

от «30» мая 2024 г.

№ 170-15096/2024-B

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «16» мая 2024 г. № 170-15096/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публично-правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «30» мая 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-28 Амурская область, зона 3** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

## Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-28 Амурская область, зона 3						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	M5214303	Прибрежная Нов., пир., 4.900 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	454628.65	3291424.40	-
2	M5214301	Астрахановка Нов., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	462179.62	3290719.18	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023
3	M5214300	Пригород, пир., 4.800 м, 146, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	465655.58	3289438.66	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2018
4	M5214304	Площадь, геознак на зд., 2.800 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	452981.62	3287176.74	Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
5	M5214302	Соколовский Бугор Южн., геознак на зд., 0.900 м, а, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	457502.07	3288299.42	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Утраченный, Год обследования: 2023

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных

Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных

А. К. Останин