



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.05.2026

№ 1624

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 10.06.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 28.05.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 06.06.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 08.06.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091017:189, площадью 2382 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Повотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 12660 (двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 99 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 379 (триста семьдесят девять) руб. 83 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2532 (две тысячи пятьсот тридцать два) руб. 20 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:004010:215, площадью 3000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, п. Заречный.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 16174 (шестнадцать тысяч сто семьдесят четыре) руб. 52 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 485 (четыреста восемьдесят пять) руб. 24 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3234 (три тысячи двести тридцать четыре) руб. 90 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:004010:216, площадью 3000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, п. Заречный.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 16203 (шестнадцать тысяч двести три) руб. 13 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 486 (четыреста восемьдесят шесть) руб. 09 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3240 (три тысячи двести сорок) руб. 63 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091015:231, площадью 1489 м², с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7938 (семь тысяч девятьсот тридцать восемь) руб. 89 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 238 (двести тридцать восемь) руб. 17 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1587 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) руб. 78 коп.

Лот № 5 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:2454, площадью 1500 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7505 (семь тысяч пятьсот пять) руб. 12 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 225 (двести двадцать пять) руб. 15 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1501 (одна тысяча пятьсот один) руб. 02 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа



А.А. Балуни