



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 898

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 17.04.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 04.04.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 13.04.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 15.04.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:335, площадью 1500 м², с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4282 (четыре тысячи двести восемьдесят два) руб. 92 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 128 (сто двадцать восемь) руб. 49 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 856 (восемьсот пятьдесят шесть) руб. 59 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:337, площадью 1496 м², с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4271 (четыре тысячи двести семьдесят один) руб. 22 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 128 (сто двадцать восемь) руб. 14 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) руб. 25 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:121013:248, площадью 383 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Усть-Ивановка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2295 (две тысячи двести девяносто пять) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 68 (шестьдесят восемь) руб. 86 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 459 (четыреста пятьдесят девять) руб. 07 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:008009:391, площадью 111046 м², с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новопетровский СП.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 6829 (шесть тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 204 (двести четыре) руб. 88 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1365 (одна тысяча триста шестьдесят пять) руб. 87 коп.

Лот № 5 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:008008:493, площадью 278347 м², с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное

использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с/с Новопетровский.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 18788 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 43 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 563 (пятьсот шестьдесят три) руб. 66 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3757 (три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 69 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун