



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 899

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 16.04.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 02.04.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 11.04.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 14.04.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:2512, площадью 853 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4511 (четыре тысячи пятьсот одиннадцать) руб. 76 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 135 (сто тридцать пять) руб. 36 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 902 (девятьсот два) руб. 36 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:2430, площадью 1478 м², с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4136 (четыре тысячи сто тридцать шесть) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 124 (сто двадцать четыре) руб. 09 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 827 (восемьсот двадцать семь) руб. 27 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:964, площадью 2000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 13131 (тринадцать тысяч сто тридцать один) руб. 73 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 393 (триста девяносто три) руб. 96 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 35 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:963, площадью 2124 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 13948 (тринадцать тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 56 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 418 (четырееста восемнадцать) руб. 46 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2789 (две тысячи семьсот восемьдесят девять) руб. 72 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун