



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2026

№ 3180

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 23.09.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 10.09.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 19.09.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 21.09.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:131039:63, площадью 3703 м², с видом разрешенного использования – рынки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 111647 (сто одиннадцать тысяч шестьсот сорок семь) руб. 41 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 3349 (три тысячи триста сорок девять) руб. 42 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 22329 (двадцать две тысячи триста двадцать девять) руб. 48 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013013:801, площадью 34920 м², с видом разрешенного использования – для строительства производственной базы, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 348128 (триста сорок восемь тысяч сто двадцать восемь) руб. 84 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10443 (десять тысяч четыреста сорок три) руб. 87 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 69625 (шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 77 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013013:6600, площадью 2706 м², с видом разрешенного использования – склады, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 42301 (сорок две тысячи триста один) руб. 02 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) руб. 03 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 8460 (восемь тысяч четыреста шестьдесят) руб. 20 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа

<http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава

Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун