

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000306-3

05.02.2026 17:00:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 2998 от 13.11.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:013011:336 (Лот № 1)

28:10:013011:338 (Лот № 2)

28:10:013011:339 (Лот № 3)

28:10:013011:340 (Лот № 4)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб.	Состоялся
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 23000016960000000306.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления

			отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Голота Николай Николаевич	280400432481/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Постников Константин Валерьевич	280115144534/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	10 203,49 руб.	Янюк Екатерина Александровна	280118806360/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Алексеева Ирина Васильевна	143510180001/	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Ленина, д. 74
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Голота Николай Николаевич	280400432481/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Постников Константин Валерьевич	280115144534/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Семидеев Кирилл Владимирович	280117918279/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239В
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 №	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Хорошевский Алексей Леонидович	280107338222/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 11/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с Чигири, ул. Тенистая, Л-190
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	4 270,74 руб	Янюк Екатерина Александровна	280118806360/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Голота Николай Николаевич	280400432481/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Постников Константин Валерьевич	280115144534/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Семидеев Кирилл Владимирович	280117918279/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239В
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Тимошенко Татьяна Павловна	280107338222/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Хорошевский Алексей Леонидович	280107338222/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 11/1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с Чигири, ул. Тенистая, Л-190

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	4 247,37 руб	Янюк Екатерина Александровна	280118806360/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Голота Николай Николаевич	280400432481/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Постников Константин Валерьевич	280115144534/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Семидеев Кирилл Владимирович	280117918279/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239В
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Тимошенко Татьяна Павловна	280107338222/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Хорошевский Алексей Леонидович	280107338222/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 11/1
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с Чигири, ул. Тенистая, Л-190
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	4 108,14 руб	Янюк Екатерина Александровна	280118806360/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка

кадастровым номером 28:10:013011:336			05:31	заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	563867/760906	27.01.2026 05:36	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	Янюк Екатерина Александровна	563874/760917	27.01.2026 06:22	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	Тимошенко Татьяна Павловна	565176/762472	30.01.2026 17:06	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	Постников Константин Валерьевич	565224/762546	31.01.2026 05:16	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Голота Николай Николаевич	562529/759258	22.01.2026 05:31	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	563867/760907	27.01.2026 05:36	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Янюк Екатерина Александровна	563874/760918	27.01.2026 06:22	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Петайчук Антон Андреевич	564644/761802	29.01.2026 10:37	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Хорошевский Алексей Леонидович	564989/762206	30.01.2026 08:42	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Семидеев Кирилл Владимирович	565009/762243	30.01.2026 09:27	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Алексеева Ирина Васильевна	565015/762256	30.01.2026 09:31	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Тимошенко Татьяна Павловна	565176/762473	30.01.2026 17:06	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Постников Константин Валерьевич	565224/762547	31.01.2026 05:16	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Чесноков Владислав Викторович	565251/762578	31.01.2026 11:14	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Голота Николай Николаевич	562529/759259	22.01.2026 05:31	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	563867/760908	27.01.2026 05:36	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Янюк Екатерина Александровна	563874/760919	27.01.2026 06:22	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Петайчук Антон Андреевич	564644/761803	29.01.2026 10:37	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Хорошевский Алексей Леонидович	564989/762207	30.01.2026 08:42	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Семидеев Кирилл Владимирович	565009/762244	30.01.2026 09:27	Задаток заблокирован

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Тимошенко Татьяна Павловна	565176/762474	30.01.2026 17:06	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Постников Константин Валерьевич	565224/762548	31.01.2026 05:16	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Чесноков Владислав Викторович	565251/762579	31.01.2026 11:14	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Голота Николай Николаевич	562529/759260	22.01.2026 05:31	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	563867/760909	27.01.2026 05:36	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Янюк Екатерина Александровна	563874/760920	27.01.2026 06:22	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Петайчук Антон Андреевич	564644/761804	29.01.2026 10:37	Задаток заблокирован

№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Хорошевский Алексей Леонидович	564989/762208	30.01.2026 08:42	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Семидеев Кирилл Владимирович	565009/762245	30.01.2026 09:27	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Тимошенко Татьяна Павловна	565176/762475	30.01.2026 17:06	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Постников Константин Валерьевич	565224/762549	31.01.2026 05:16	Задаток заблокирован
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Чесноков Владислав Викторович	565251/762580	31.01.2026 11:14	Задаток заблокирован

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Голота Николай Николаевич	61 934,39 руб.	05.02.2026 16:58:49	1
№1	Янюк Екатерина Александровна	61 628,29 руб.	05.02.2026 16:53:07	2
№2	Голота Николай Николаевич	56 159,34 руб.	05.02.2026 15:43:13	1
№2	Янюк Екатерина Александровна	56 031,22 руб.	05.02.2026 15:42:12	2

№3	Голота Николай Николаевич	56 234,73 руб.	05.02.2026 15:43:18	1
№3	Янюк Екатерина Александровна	56 107,31 руб.	05.02.2026 15:42:16	2
№4	Голота Николай Николаевич	47 611,86 руб.	05.02.2026 15:43:22	1
№40	Янюк Екатерина Александровна	47 488,62 руб.	05.02.2026 15:42:21	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:336	Голота Николай Николаевич	61 934,39 руб.	562529/759257	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113	22.01.2026 05:31
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:338	Голота Николай Николаевич	56 159,34 руб.	562529/759258	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113	22.01.2026 05:31
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:339	Голота Николай Николаевич	56 234,73 руб.	562529/759259	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113	22.01.2026 05:31
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013011:340	Голота Николай Николаевич	47 611,86	562529/759260	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 113	22.01.2026 05:31

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

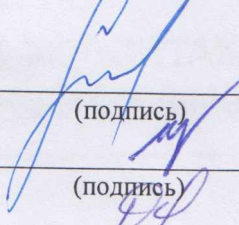
12. Заключить договор с 05.02.2026 г. по 15.02.2026 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 05.02.2026 г. № U23000016960000000306-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru.

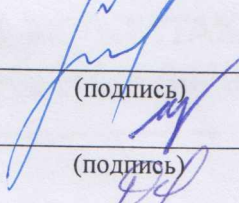
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

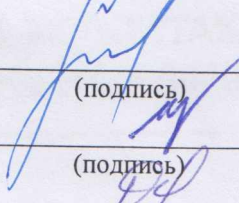
Умнов В.В.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

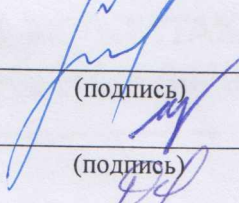
Гурылёва О.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

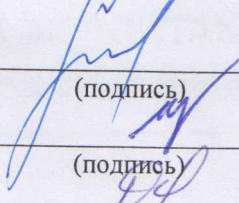
Овчинникова В.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

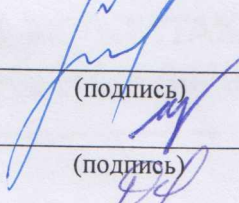
Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

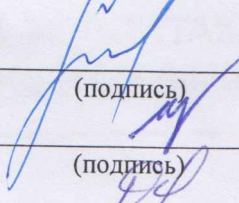
Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

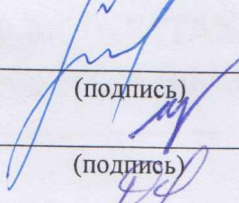
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Коляда С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.