

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000307-3

06.02.2026 15:17:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 21 от 13.01.2026 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:022002:214 (Лот № 1)

28:10:022001:279 (Лот № 2)

28:10:002003:976 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	10 914,23 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	11 244,09 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	11 115,20 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000307.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6	Андианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /	Начальная цена за	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
--------------	-------------------	------------------------	---------	----------------

Наименование лота	лот			
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	10 914,23 руб.	Ревякина Анна Александровна	281201539760/	Россия, Амурская область, Благовещенский р-н, с. Ровное, пер. Свободный, д. 20
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	10 914,23 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	10 914,23 руб..	Матушкин Павел Валерьевич	28011725378/	Россия, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 136
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	10 914,23 руб.	Воронкин Виктор Юрьевич	281200729818/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Ровное, ул. Луговая, д. 10
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	11 244,09 руб	Бянкин Евгений Анатольевич	2801001022771/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Чигири, ул. Микрорайон 4 Полевая, д. 3
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	11 244,09 руб	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	11 244,09 руб	Воронкин Виктор Юрьевич	281200729818/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Ровное, ул. Луговая, д. 10
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	11 244,09 руб	Васильева Ольга Сергеевна	671404945120/	Россия, Московская область, г. Ногинск, ш. Энтузиастов, д. 17
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	11 115,20 руб.	Генеральцева Алена Алексеевна	281700866121/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Кантон-Коммуна, ул. Спортивная, д. 7
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	11 115,20 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 3 - Земельный участок с кадастровым	11 115,20 руб.	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский,

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	564578/761725	29.01.2026 05:41	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	Матушкин Павел Валерьевич	565248/762575	31.01.2026 13:19	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	Воронкин Виктор Юрьевич	565540/762954	02.02.2026 10:24	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	Бянкин Евгений Анатольевич	563953/761000	27.01.2026 10:17	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	564578/761726	29.01.2026 05:41	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	Воронкин Виктор Юрьевич	565540/762955	02.02.2026 10:24	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	Васильева Ольга Сергеевна	565560/762977	02.02.2026 11:09	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	Генеральцева Алена Алексеевна	563959/761007	27.01.2026 10:21	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	564578/761727	29.01.2026 05:41	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	Чесноков Владислав Викторович	565459/762960	02.02.2026 10:34	Задаток заблокирован

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	Ревякина Анна Александровна	563206/760099	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,, Отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.

9. Ставки участников:

Номер	Наименование участника	Последняя ставка	Время подачи ставки	Номер по результатам
-------	------------------------	------------------	---------------------	----------------------

лота	участника		ранжирования
№1	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	146 470,25 руб.	06.02.2026 15:01:27
№1	Матушкин Павел Валерьевич	146 142,82 руб.	06.02.2026 15:00:58
№2	Воронкин Виктор Юрьевич	75 672,21 руб.	06.02.2026 12:08:15
№2	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	75 334,89 руб.	06.02.2026 12:08:15
№3	Генеральцева Алена Алексеевна	21 785,92 руб.	06.02.2026 12:04:45
№3	Чесноков Владислав Викторович	21 452,46 руб.	06.02.2026 12:04:23

10.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022002:214	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича, от 28.11.2025 № 28AA1675966	146 470,25 руб.	564578/761725	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77	29.01.2026 05:41
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:022001:279	Воронкин Виктор Юрьевич	75 672,21 руб.	565540/762955	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Ровное, ул. Луговая, д. 10	02.02.2026 10:24
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002003:976	Генеральцева Алена Алексеевна	21 785,92 руб.	563959/761007	Россия, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Кантон-Коммуна, ул. Спортивная, д. 7	27.01.2026 10:21

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 06.02.2026 г. по 17.02.2026 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 06.02.2026 г. № U2300001696000000307-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/

Умнов В.В.

(подпись)

Зам. председателя комиссии

/

Гурылёва О.В.

(подпись)

Секретарь

/

Овчинникова В.Д.

(подпись)

Член комиссии

/

Белямова В.Н.

(подпись)

Член комиссии

/

Белявцева Ю.С.

(подпись)

Член комиссии

/

Андрюанова А.В.

(подпись)

Член комиссии

/

Коляда С.В.

(подпись)

Член комиссии

/

Зинкова В.В.

(подпись)

Участок участка с номером	руб.

Умнов Вячеслав Петрович

Гурылёва Ольга Михайловна

Овчинникова Валентина Николаевна

Белямова Валентина Николаевна

Белявцева Юлия Сергеевна
Андрюанова Анастасия Викторовна
Коляда Светлана Викторовна
Зинкова Валентина Викторовна