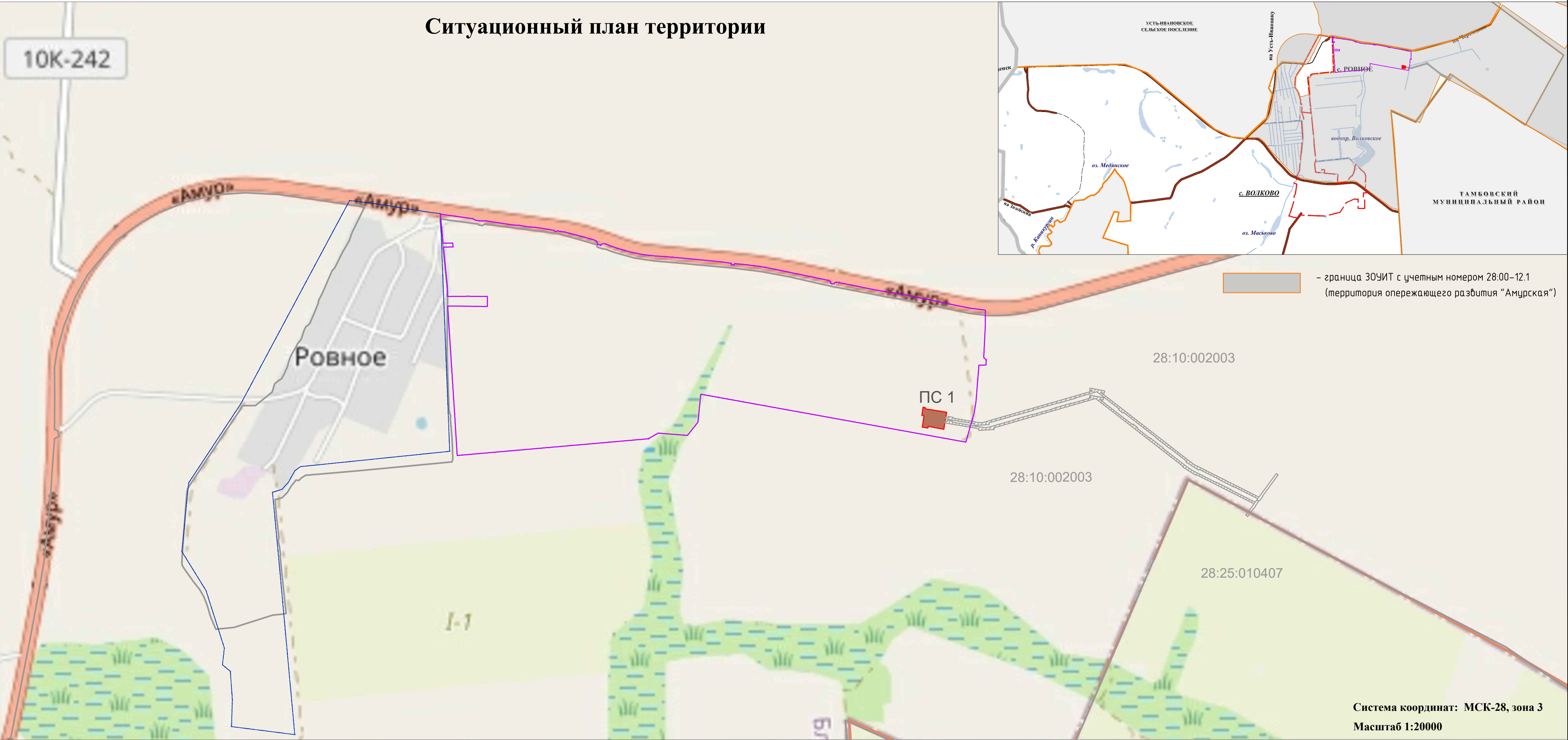


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – ПС 110 кВ Приамурская включает примыкания к внутриплощадочной автомобильной дороги площадки «Ровное», предусмотренный пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование объекта землеустройства)

Ситуационный план территории



— граница ЗОЧУИ с учетным номером 28:00-12.1 (территория опережающего развития «Амурская»)

Система координат: МСК-28, зона 3
Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- административно-территориальные границы муниципальных образований
- граница населенного пункта с. Ровное
- граница территории площадки «Ровное»
- границы кадастрового квартала

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

- границы публичного сервитута, устанавливаемые с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – ПС 110 кВ Приамурская, включает примыкания к внутриплощадочной автомобильной дороги площадки «Ровное»

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ «МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ» ОТ 22.01.2026 №5-Р

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта: «ПС 110 кВ Приамурская»
- зона планируемого размещения заходов ВЛ 110 кВ Волково-Ивановка в РЧ 110 кВ ПС 110 кВ Приамурская (ВЛ 110 кВ Ивановка-Приамурская и ВЛ 110 кВ Волково - Приамурская)

Выполнил Демина Виктория Викторовна (№ кв. аттестата: 54-15-611) (ФИО кадастрового инженера)

Подпись Дата "02" февраля 2026 г.

(Место для оттиска печати лица, составившего схему расположения границ публичного сервитута)



Раздел 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

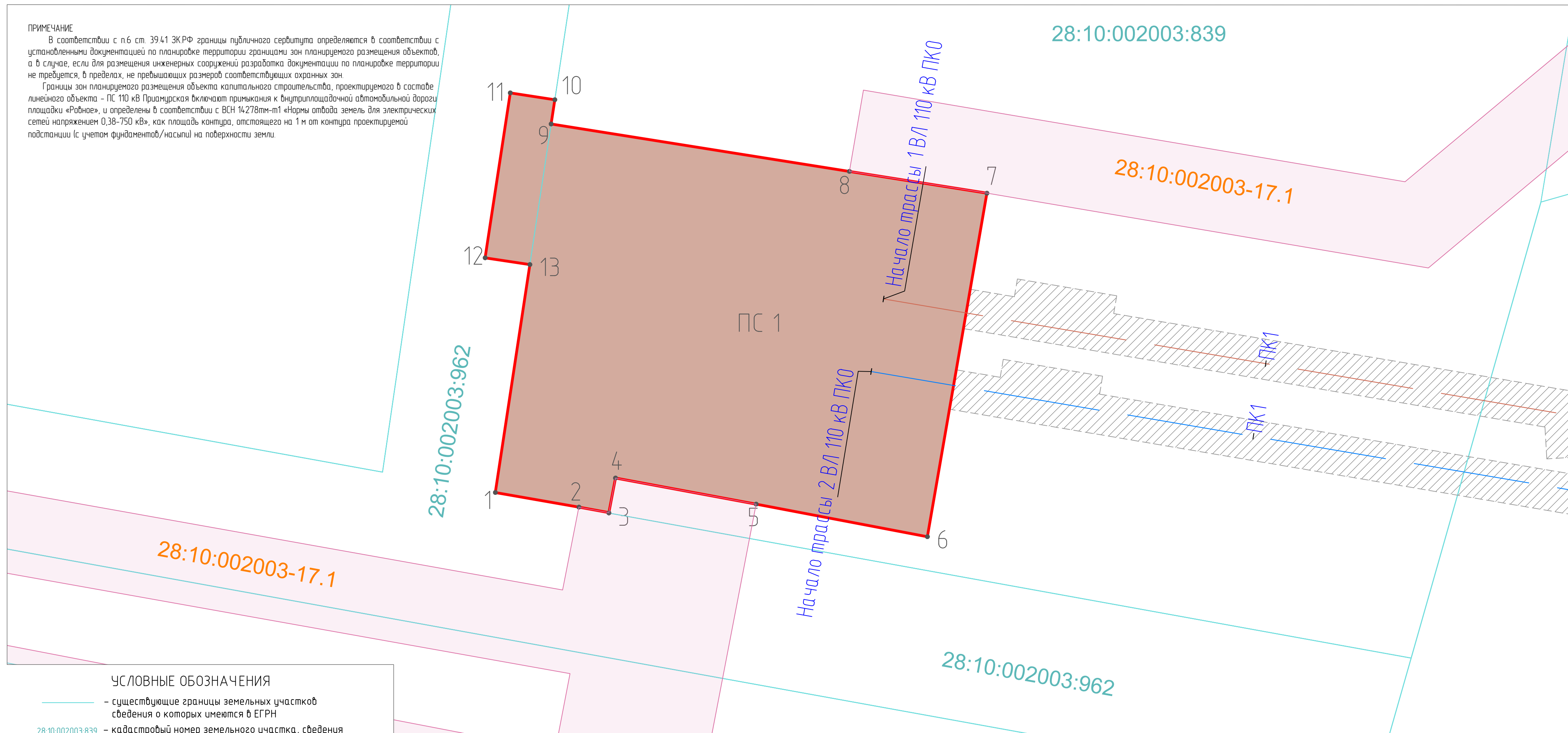
устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – ПС 110 кВ Приамурская включает примыкания к внутриплощадочной автомобильной дороги площадки «Ровное», предусмотренный пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование объекта землеустройства)

ПРИМЕЧАНИЕ

В соответствии с п.6 ст. 39.41 ЗКРФ границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработана документация по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – ПС 110 кВ Приамурская включают примыкания к внутриплощадочной автомобильной дорожке площадки «Ровное», и определены в соответствии с ВСН 14278мм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», как площади контура, отстоящего на 1 м от контура проектируемой подстанции (с учетом фундаментов/насыпи) на поверхности земли.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН
- 28:10:002003:839 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

-  — ось одноцепного проектируемого захода ВЛ 110 кВ Волково – Приамурская
-  — ось одноцепного проектируемого захода ВЛ 110 кВ Ивановка – Приамурская

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ
«МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ» ОТ 22.01.2026 №5-Р

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта: «ПС 110 кВ Приамурская»
- зона планируемого размещения заходов ВЛ 110 кВ Волково–Ивановка в РУ 110 кВ ПС 110 кВ Приамурская (ВЛ 110 кВ Ивановка–Приамурская и ВЛ 110 кВ Волково – Приамурская)

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

- ПС 1** – границы публичного сервитута, устанавливаемые с целью строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта – ПС 110 кВ Приамурская, включая примыкания к внутриплощадочной автомобильной дорожке площадки «Ровное»

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

- 28:10:002003-17.1 – публичный сервитут, установленный Минфототразви-
на основании Распоряжения №141-р от 29.08.2025
в целях размещения линейного объекта
инфраструктуры ТОР "Амурская" – В/Л 10 кВ
(граница ЗОУИТ с учетным номером 28:10:002003-17.1)

Система координат: МСК-28, зона 3

Масштаб 1:1000

Выполнил Демина Виктория Викторовна (№ кв. аттестата: 54-15-611)
(ФИО кадастрового инженера)

Подпись _____ Дата " 02 " февраля 2026 г.

(Место для оттиска печати лица, составившего схему
расположения границ публичного сервитута)

