

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, район Благовещенский 28:10:013001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024, выдан Администрацией Благовещенского Муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.11.2025

4. Сведения о заказчике(х) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1222800006780

идентификационный номер налогоплательщика: 2801271782

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): mail@blagraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ 675004, Амурская обл. г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Скрябин Андрей Анатольевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 14998840646

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1582, 24.03.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79963837596

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, д. 1, цокольный этаж, офис 11, prefect-plus@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>31.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-26616484</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>31.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-26616484</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>13.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-72321246</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>15.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-75077357</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
5	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>24.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-83342532</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
6	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>15.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-75111836</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
7	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>25.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-83545560</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
8	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-71178268</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
9	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>16.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-76086649</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
10	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-88080641</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
11	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	=
12	<u>Иной документ</u>	<u>17.05.2023</u>	<u>170-14218/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической</u>	=

				<u>сети</u>	
13	<u>Иной документ</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>28-02/24/02494@</u>	<u>О предоставлении информации</u>	=
14	<u>Иной документ</u>	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641ДСП</u>	<u>Письмо о направлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u>	=
15	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Акт о невозможности определения местоположения земельных участков</u>	=
16	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.11.2024</u>	<u>3825</u>	<u>справка</u>	=
17	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.11.2024</u>	<u>3824</u>	<u>спрвка об отсутствии сведения в управлении имущественных и земельных отношений Благовещенского муниципального округа</u>	=
18	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>06.11.2024</u>	<u>11-28/061546@</u>	<u>справка об отсутствии сведений в базе данных ЕГРЮЛ</u>	=
19	<u>Иной документ</u>	<u>02.07.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>заключение согласительной комиссии</u>	=
20	<u>Иной документ</u>	<u>09.07.2025</u>	<u>1823</u>	<u>Постановление</u>	=
21	<u>Иной документ</u>	<u>27.05.2025</u>	<u>01</u>	<u>Протокол</u>	=
22	<u>Иной документ</u>	<u>02.07.2025</u>	<u>02</u>	<u>Протокол</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Настоящий карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств по выполнению комплексных кадастровых работ для уточнения сведений о границах земельных участков и объектах капитального строительства, в соответствии с главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024.
2. По результатам проведения комплексных кадастровых работ проведено уточнение 12-ти земельных участков, местоположение которых уточняется с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.
3. Иные участки и объекты капитального строительства не включённый в настоящий карта-план по причине отсутствия необходимости уточнения их границ.
4. Работы проведены в отношении объектов капитального строительства и земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13.11.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Благовещенск, сигн.	МСК-28, зона 3	457524.32	3283106.46	отсутствует	сохранился	сохранился
2	ГГС	Площадь, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	452981.68	3287176.51	отсутствует	сохранился	сохранился
3	ГГС	Прибрежная Нов., пир.	МСК-28, зона 3	454628.68	3291424.19	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NA11802111	С-ГСХ/13-05-2025/432123633 от 13.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ			
---	--	--	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472209.60	3277087.71	472198.12	3277084.21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

н2	—	—	472195.43	3277113.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2	472205.25	3277114.87	472205.06	3277114.39	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
3	472203.28	3277126.29	472202.94	3277127.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н5	—	—	472194.14	3277125.91	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н6	—	—	472173.51	3277123.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
4	472161.50	3277121.68	472160.89	3277122.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н8	—	—	472162.35	3277107.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
5	472179.01	3277081.35	472173.73	3277077.77	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
1	472209.60	3277087.71	472198.12	3277084.21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2	29.02	—	—
н2	2	9.71	—	—
2	3	12.94	—	—
3	н5	8.89	—	—
н5	н6	20.73	—	—
н6	4	12.66	—	—
4	н8	15.08	—	—
н8	5	32.16	—	—
5	1	25.23	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево

	информационной адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1473 кв.м \pm 7.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1473 * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))}} = 7.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1495
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	22 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:112

1.	<p>28:10:133009:112</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка (приобретаемого собственником в уточняемых границах) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обозначен	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

не характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	472203.28	3277126.29	472202.94	3277127.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
6	472195.96	3277168.80	472196.18	3277168.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
7	472157.24	3277159.70	472156.26	3277159.47	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
8	472161.89	3277121.73	472160.89	3277122.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н6	—	—	472173.51	3277123.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н5	—	—	472194.14	3277125.91	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
3	472203.28	3277126.29	472202.94	3277127.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	6	42.21	—	—
6	7	41.00	—	—
7	8	36.90	—	—
8	н6	12.66	—	—
н6	н5	20.73	—	—
н5	3	8.89	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1653 кв.м \pm 8.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1653} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))}$ = 8.13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1653
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:2815
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:114

1.	<p>28:10:133009:114</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99

Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	472234.99	3277119.90	472234.80	3277119.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
10	472225.39	3277174.56	472225.19	3277174.51	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
6	472195.96	3277168.80	472196.18	3277168.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
3	472203.28	3277126.29	472202.94	3277127.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2	472205.25	3277114.87	472205.06	3277114.39	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
9	472234.99	3277119.90	472234.80	3277119.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
9	10	55.92	—	—			
10	6	29.56	—	—			
6	3	42.21	—	—			
3	2	12.94	—	—			
2	9	30.16	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1659 кв.м \pm 8.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1659} * \sqrt{((1 + 1.56^2)/(2 * 1.56))} = 8.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1657
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:2623
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:99

1.	<p>28:10:133009:99</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	472266.34	3277123.71	472266.34	3277123.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
12	472254.76	3277180.43	472254.76	3277180.43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
10	472225.39	3277174.56	472225.19	3277174.51	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
9	472234.99	3277119.90	472234.80	3277119.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
13	472249.06	3277121.61	472248.87	3277121.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
11	472266.34	3277123.71	472266.34	3277123.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	57.89	—	—
12	10	30.16	—	—
10	9	55.92	—	—
9	13	14.17	—	—
13	11	17.66	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево

	информационной адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1765 кв.м \pm 8.72 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1765 * \sqrt{(1 + 1.48^2)/(2 * 1.48)}}$ = 8.72
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1742
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	23 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:164

1.	<p>28:10:133009:164</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обозначен	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

не характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	472252.30	3277099.22	472252.10	3277098.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
13	472249.06	3277121.61	472248.87	3277121.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
9	472234.99	3277119.90	472234.80	3277119.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2	472205.25	3277114.87	472205.06	3277114.39	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
1	472209.60	3277087.71	472209.41	3277087.23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
14	472252.30	3277099.22	472252.10	3277098.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	13	22.62	—	—
13	9	14.17	—	—
9	2	30.16	—	—
2	1	27.51	—	—
1	14	44.21	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1116 кв.м \pm 6.86 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1116} * \sqrt{((1 + 1.39^2)/(2 * 1.39))}$ = 6.86
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1116
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1950

1.	<p>28:10:013001:1950</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2923

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обозначен	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

не характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	472299.31	3277108.88	472299.31	3277108.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
16	472295.44	3277128.87	472295.44	3277128.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
11	472266.34	3277123.71	472266.34	3277123.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
17	472249.25	3277121.07	472248.87	3277121.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
18	472252.50	3277097.85	472252.10	3277098.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н17	—	—	472252.24	3277097.77	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
15	472299.31	3277108.88	472299.31	3277108.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2923

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	16	20.36	—	—
16	11	29.55	—	—
11	17	17.66	—	—
17	18	22.62	—	—
18	н17	0.98	—	—
н17	15	48.36	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2923

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Благовещенский муниципальный округ, Чигиринское СП, с. Игнатьево
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1041 кв.м \pm 6.83 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1041} * \sqrt{((1 + 1.62^2)/(2 * 1.62))} = 6.83$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1032
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:2923

1.	<p>28:10:013001:2923</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2487

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	468242.83	3279652.42	468277.47	3279646.78	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
20	468245.35	3279692.42	468277.21	3279685.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
21	468229.89	3279691.81	468261.86	3279684.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
22	468227.18	3279653.54	468261.76	3279645.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
19	468242.83	3279652.42	468277.47	3279646.78	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:013001:2487</u>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
19	20	38.96	—	—			
20	21	15.42	—	—			
21	22	38.36	—	—			
22	19	15.73	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:013001:2487</u>							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Амурская область, район Благовещенский			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			Амурская область, Благовещенский м.о., с/т			

		"Авиатор", район 13 км Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м \pm 5.93 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 2.53^2)/(2 * 2.53))} = 5.93$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	609
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:2487

1.	<p>28:10:013001:2487</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:39

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обозначен	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание

не характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	468255.85	3279683.80	468246.31	3279683.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
24	468253.08	3279645.96	468245.82	3279646.01	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
25	468269.26	3279644.93	468261.76	3279645.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
26	468271.48	3279682.17	468261.86	3279684.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
23	468255.85	3279683.80	468246.31	3279683.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	37.82	—	—
24	25	15.94	—	—
25	26	38.36	—	—
26	23	15.56	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:39

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 13 км Игнатьевского шоссе, с/т "Авиатор" Благовещенского предприятия гражданской авиации

2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м \pm 5.80 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 2.39^2)/(2 * 2.39))} = 5.80$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130097:39

1.	<p>28:10:130097:39</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:15

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>			Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
27	467646.81	3279172.23	467653.17	3279181.23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
28	467656.84	3279183.79	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
29	467629.93	3279201.80	467629.81	3279201.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н26	—	—	467617.13	3279188.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
30	467617.30	3279188.38	467616.07	3279187.49	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
31	467639.14	3279168.30	467638.35	3279166.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
32	467640.32	3279169.09	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
33	467645.08	3279173.65	—	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
27	467646.81	3279172.23	467653.17	3279181.23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	29	30.64	—	—
29	н26	17.83	—	—
н26	30	1.48	—	—
30	31	30.34	—	—
31	27	20.62	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Земельный участок расположен в районе 13 км Игнатьевского шоссе, садоводческое товарищество "Родничок" бывшего треста "Амурагроспецмонтаж"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	607 кв.м ± 4.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{607 * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))}} = 4.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	658
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	51 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:130041:15</u>		
1.	<p>28:10:130041:15</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:8							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	467624.75	3279157.84	467624.75	3279157.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
35	467639.14	3279168.30	467638.35	3279166.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
36	467617.30	3279188.38	467616.07	3279187.49	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
37	467601.71	3279172.88	467601.71	3279172.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
38	467619.89	3279153.15	467619.89	3279153.15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
34	467624.75	3279157.84	467624.75	3279157.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:8							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
34	35	16.34	—	—			
35	36	30.34	—	—			
36	37	20.49	—	—			
37	38	26.83	—	—			
38	34	6.75	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:8							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	608 кв.м \pm 4.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{608 * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))}} = 4.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	645
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	37 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130041:8

1.	<p>28:10:130041:8</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130041:22</u>							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	467617.30	3279188.38	467617.13	3279188.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н25	—	—	467629.81	3279201.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
40	467629.93	3279201.80	467630.64	3279201.94	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
41	467605.45	3279222.52	467606.91	3279221.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
42	467593.48	3279211.31	467593.33	3279209.76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
43	467603.56	3279190.81	467602.93	3279190.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
39	467617.30	3279188.38	467617.13	3279188.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130041:22</u>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
39	н25	17.83	—	—			
н25	40	1.21	—	—			
40	41	30.62	—	—			
41	42	17.81	—	—			
42	43	21.18	—	—			
43	39	14.39	—	—			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:22		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, м.о. Благовещенский
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	694 кв.м ± 5.29 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²	ΔP = 2 * 0.10 * √694 * √((1 + 1.14²)/(2 * 1.14)) = 5.29
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	694
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130041:22		
1.	<p>28:10:130041:22</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:24							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н33	–	–	467670.54	3279197.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н34	–	–	467643.93	3279217.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н35	–	–	467632.35	3279203.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н36	–	–	467656.18	3279183.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н33	–	–	467670.54	3279197.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:24							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н33	н34	32.86	–	–			
н34	н35	17.68	–	–			
н35	н36	31.08	–	–			
н36	н33	20.08	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:24							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной				Амурская область, район Благовещенский		

	информационной адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Земельный участок расположен в районе 13 км Игнатьевского шоссе, садоводческое товарищество "Родничок" бывшего треста "Амурагроспецмонтаж".
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м \pm 4.92 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 4.92$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

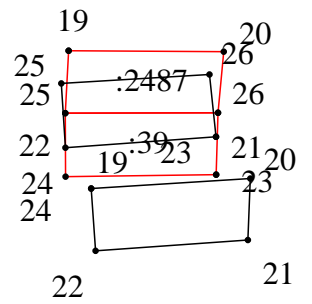
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130041:24

1.	<p>28:10:130041:24</p> <p>В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения границ участка было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка.</p> <p>Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.</p> <p>Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.</p> <p>Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.</p>
----	---

Лист 25

Лист 3

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1900

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений

The diagram illustrates a geodetic construction scheme. It features a cluster of points at the top left, labeled with numbers 1 through 36 and letters 'Н' and 'В'. A dashed line connects this cluster to a point labeled 'Площадь' (Square) at the bottom right. From 'Площадь', two solid green lines extend to 'Благовещенск' (Blagoveshensk) and 'Прибрежная Нов.' (Prigorodnyy Nov.). A compass rose in the top left indicates North (С) and South (Ю).

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм