



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 21

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**постановляет:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 06.02.2026 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 24.01.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 02.02.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 04.02.2026 г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:022002:214, площадью 2134 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Ровное.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 10914 (десять тысяч девятьсот четырнадцать) руб. 23 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 327 (триста двадцать семь) руб. 43 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2182 (две тысячи сто восемьдесят два) руб. 85 коп.

**Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:022001:279, площадью 2196 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Ровное.**

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 11244 (одиннадцать тысяч двести сорок четыре) руб. 09 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 337 (триста тридцать семь) руб. 32 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2248 (две тысячи двести сорок восемь) руб. 82 коп.

**Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:976, площадью 1695 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Волково.**

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 11115 (одиннадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 333 (триста тридцать три) руб. 46 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2223 (две тысячи двести двадцать три) руб. 04 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа

<http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава  
Благовещенского муниципального округа

А.А. Башун

