

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468	
Кадастровый номер:	28:10:002003:74
Номер кадастрового квартала:	28:10:002003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Амурская область, р-н Благовещенский, с Волково
Площадь:	1500 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	387265.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.08.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.375 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Лесозаготовки; 2. Добыча нефти и природного газа; 3. Производство напитков, за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"; 4. Производство табачных изделий; 5. Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт; 6. Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; 7. Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; 8. Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу "Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)"; 9. Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения; 10. Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования; 11. Деятельность в области права и бухгалтерского учета; 12. Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления; 13. Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований; 14. Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей, вид/наименование: Территория опережающего социально-экономического развития "Приамурская", тип: Особая экономическая зона, номер: 28:00-6.375, решения: 1. дата решения: 21.08.2015, номер решения: 879 2. дата решения: 09.05.2022, номер решения: 842	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 28:00-12.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 28:10-11.5	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 15.07.2021 № 6/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ляшенко Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

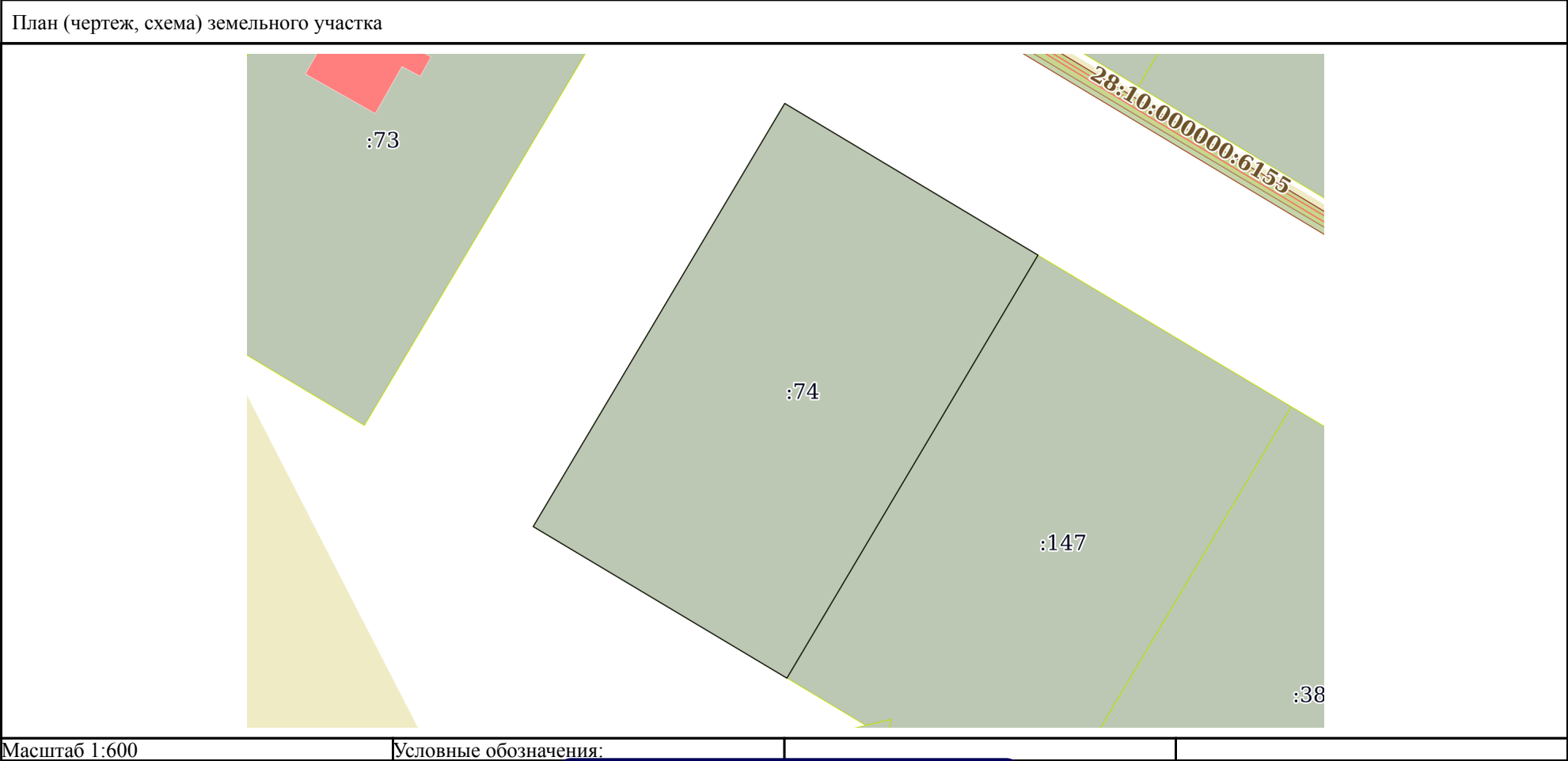
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°55.1`	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°41.4`	49.98	данные отсутствуют	28:10:002003:147	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300°51.2`	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	30°44.0`	50.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452653.88	3305571.35	-	0.2
2	452638.47	3305597.08	-	0.2
3	452595.49	3305571.57	-	0.2
4	452610.89	3305545.79	-	0.2
1	452653.88	3305571.35	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 15.07.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях 2. Рыболовство и рыбоводство 3. Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых 4. Производство пищевых продуктов 5. Производство напитков 6. Производство табачных изделий 7. Производство текстильных изделий 8. Производство одежды 9. Производство кожи и изделий из кожи 10. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения 11. Производство бумаги и бумажных изделий 12. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации 13. Производство кокса и нефтепродуктов 14. Производство химических веществ и химических продуктов 15. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях 16. Производство резиновых и пластмассовых изделий 17. Производство прочей неметаллической минеральной продукции 18. Производство металлургическое 19. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования 20. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий 21. Производство электрического оборудования 22. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки 23. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов 24. Производство прочих транспортных средств и оборудования 25. Производство мебели 26. Производство прочих готовых изделий 27. Ремонт и монтаж машин и оборудования 28. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха 29. Забор, очистка и распределение воды 30. Сбор и обработка сточных вод 31. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья 32. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов 33. Строительство зданий 34. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта 35. Деятельность водного транспорта 36. Деятельность воздушного и космического транспорта 37. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность 38. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность 39. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания 40. Деятельность по предоставлению продуктов питания и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10503468			
Кадастровый номер:		28:10:002003:74	
		напитков 41. Деятельность издательская 42. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот 43. Деятельность в области телевизионного и радиовещания 44. Деятельность в сфере телекоммуникаций 45. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги 46. Деятельность в области информационных технологий 47. Операции с недвижимым имуществом 48. Научные исследования и разработки 49. Деятельность ветеринарная 50. Аренда и лизинг автотранспортных средств 51. Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки 52. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий 53. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса 54. Образование 55. Деятельность в области здравоохранения 56. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений 57. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг; Реестровый номер границы: 28:00-6.375; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория опережающего социально-экономического развития "Приамурская"; Тип зоны: Особая экономическая зона; Номер: 28:00-6.375	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия