**С П Р А В К А**

**На заседание районного Совета народных депутатов Благовещенского района по вопросу** «Об итогах отопительного сезона 2019-2020 г.г. и задачах по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 г.г»

**Уважаемые депутаты, уважаемые приглашенные!**

 Сегодня мы подводим итоги прохождения отопительного периода 2019-2020 годов на территории Благовещенского района.

 На территориях поселений Благовещенского района продолжают осуществлять свою деятельность девять ресурсоснабжающих компаний: из них семь тепло,- водоснабжение и две оказывают услугу только водоснабжение.

Частные компании : ООО «Михайловское» (с. Новопетровка бюджетная сфера), ООО «ТеплоСетьСервис» ( с.Усть-Ивановка жил.фонд и соц. сера отопление) ОАО «Облкоммунсервис» ( с.Усть-Ивановка водоснабжение), ООО «ЖКХ АмурСервис» ( с. Грибское, с. УстьИивановка клуб), ООО «АмурТемп» (с.Марково, с.Михайловка, с. Сергеевка отопление), ООО «МаркТепло» (с.Новопетровка школа, с.Новотроицкое школа), ООО «Василек» ( водоснабжение с. Чигири), ООО «АкваСервис» ( водоснабжение с. Чигири) и два муниципальных предприятия МУП «Жилкомэнерго» ( с.Волково,с. Чигири, с. Игнатьево), МУП «Гродблагсервис» (с. Гродеково).

Количество обслуживаемых котельных – 13, из них 12 муниципальных одна ведомственная, по видам используемого топлива : одна электрокотельная и 12 котельных для производства тепловой энергии используют твердое топливо.

Таблица №1

**Технические характеристики объектов коммунального хозяйства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъекта | Ед. из. | Количество,протяженность | Пирост, | Износ,% |
| **2020 год** |
| Тепловые сетиВ том числе, нуждающиеся в замене | м. | 40343,111359,0 | 3966,1-180,0 | 45,8 |
| Сети водоснабжения | м | 42249,04609,0 | 13189,0+889,0 | 45,6 |
| Общая площадь жилых помещений | кв.м. | 799 960,0 | 49 060,0 | 39,0 |
| Вывоз ТКОиз них на полигон( с 01.04.2019) | куб.м | 25900,019100,0 | 7700,0 |  |
| Число станций первого подъема (водоснабжение)Установленная производственная мощность | шт | 133,124 | 00,796 | 55,9 |

Прирост сетей теплоснабжения на 3 966,1 м.

Прирост сетей водоснабжения на 13 189,0 м.

Прирост общей жилой площади на 49 060,0 кв.м.

Прирост вывоза ТКО на 7700,0 куб.м. , вывоз осуществляется только на ООО «Полигон».

Установленная производственная мощность источников водоснабжения увеличилась на 0,796 тыс.куб.м. в сутки за счет установки более мощного оборудования ( насосная группа).

Прирост многоквартирных домов на 11 шт.

Прирост количества проживающих (зарегистрированных) в многоквартирных домах на 754 чел.

Структура управления и содержания жилищного фонда на 01.05.2020 включает 21 частных компании, у которых на управлении и по договорам технического обслуживания находится **147 МКД**: на управлении 71 МКД, непосредственное управление 76 МКД.

Предприятия [ЖКХ](http://pandia.ru/text/category/zhilishno_kommunalmznie_hozyajstva/)  в отопительном периоде 2019-2020 годов в целом обеспечили бесперебойную работу систем жизнеобеспечения. По сравнению с прошлым отопительным периодом значительно снизилось число аварийных ситуаций (на 54%), вызванных причинами техногенного характера. Это говорит о том, что коммунальными службами сделаны серьезные выводы и лучше были подготовлены объекты теплоэнергетики и инженерных коммуникаций к работе зимой.

 Сергеевким и Чигиринским сельсоветами проведена предметная работа по оформлению бесхозяйственных объектов, которые переданы на обслуживание управляющим и ресурсоснабжающим организациям, что, в свою очередь, снизило вероятность возникновения аварийных ситуаций, а так же социальную напряженность среди населения по вопросам предоставления качественных коммунальных услуг.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района, связанных с нарушением теплоснабжения, был создан резервный запас твердого топлива в объеме 1200 т. ( склад котельная с. Сергеевка)

За отопительный период 2019-2020 года значительно снижен перерасход топлива на котельных ( на 22%), коммунальные услуги предоставлялись в полном объеме и нормативного качества.

Расчетный объем энергоресурса в прошедший осенне-зимний период составил: 30807,0 т. твердого топлива, 7424990 кВт\час электроэнергии.

 Фактический расход угля составил 28712,5 тонн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | РСО | Кредиторская задолженность, тыс.руб. |
| топливо | электроэнергия | Всего |
| 1 | МУП «Жилкомэнерго» | 11475,0 | 26553,0 | 38028,0 |
| 2 | ООО «МаркТепло» | 178,2 | 25,8 | 204,0 |
| 3 | ООО «Михайловское» | 0 | 262,0 | 262,0 |
| 4 | ООО «ЖКХАмурСервис» | 2282,93 | 262,0 | 2544,93 |
| 5 | МУП «Гродблагсервис» | 1664,06 | 157,0 | 1821,06 |
| 6 | ООО «АмуТемп» | 11900,9 | 2182,0 | 14082,9 |
| 7 | ООО «ТеплоСетьСервис» | 0 | 0 | 0 |
|  | **итого** | **27501,09** | **29 441,8** | **56942,89** |

Отопительный период на территории района окончен 11.05.2020 ( кроме объектов социального назначения с. Усть-Ивановка).

 По итогам окончания отопительного периода задолженность РСО перед поставщиками энергоресурсов составляет **56 942,89** тыс.рублей:

 Кроме этого в МУП «Жилкомэнерго» имеется просроченная задолженность по налогам в бюджеты всех уровней в размере 3136,0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность потребителей коммунальных услуг и за прочие виды работ перед организациями РСО по состоянию на 01.04.2020 составляет **48359,0,0** тыс.рублей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | РСО | Дебиторская задолженность потребителей услуг , тыс.руб. | ВСЕГО |
| население | Местный бюджет | Областной бюджет | Прочие потребители |  |
| 1 | МУП «Жилкомэнерго» | 25246,0 | 1347,0 | 39,0 | 7363,0 | 33995,0 |
| 2 | ООО «МаркТепло» | 2042,0 | 439,0 | 0 | 0 | 2481,0 |
| 3 | ООО «Михайловское» | 0 | 14,0 | 0 | 0 | 14,0 |
| 4 | ООО «ЖКХАмурСервис» | 614,0 | 645,0 | 0 | 254,0 | 1513,0 |
| 5 | МУП «Гродблагсервис» | 498,0 | 472,0 | 15,0 | 25,0 | 1010,0 |
| 6 | ООО «АмурТемп» | 3331,0 | 1946,0 | 538,0 | 330,0 | 6145,0 |
| 7 | ООО «ТеплоСетьСервис» | 1235,0 | 918,0 | 1020,0 | 28,0 | 3201,0 |
|  | **итого** | **32966,0** | **5781,0** | **1612,0** | **8000,0** | **48359,0** |

За август-декабрь 2019 года выпадающих доходов теплоснабжающим организациям, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию компенсировано в размере 8645,7 тыс.руб., в т.ч.:

- МУП «Жилкомэнерго» 8226,4 тыс.руб

- МУП «Гродблагсервис» 114,9 тыс.руб.

-«АО «АКС» 0 тыс.руб.

-филиал АО «ДГК « Амурская регенирация» 106,0 тыс.руб.

- ООО «АмурТемп»198,4 тыс.руб.

За январь – апрель 2020 года сумма выпадающих доходов теплоснабжающим организациям, возникающих в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию составит в размере 9636,1 тыс.руб., в т.ч.:

- МУП «Жилкомэнерго» 8286,2 тыс.руб

- МУП «Гродблагсервис» 68,9 тыс.руб.

-«АО «АКС» 839,7 тыс.руб.

-филиал АО «ДГК « Амурская регенирация» 176,8 тыс.руб.

- ООО «АмурТемп» 264,5 тыс.руб.

Вот с такими результатами мы подошли к завершению отопительного периода.

**Что касается наших планов на предстоящий отопительный период.**

**По муниципальной Программе МОДЕРНИЗАЦИИ и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры**  **предусмотрены для реализации в 2020 году мероприятия, по которым определены источники финансирования:**

1. Замена накопительного бака водонапорной башни на 25 м3 в с.Сергеевка, общая стоимость работ составляет 675,1 тысячи рублей, из которых средства областного бюджета – 635,2 тысяч рублей, средства Сергеевского сельсовета – 39,9 тысяч рублей.

Администрацией сельсовета проведены конкурсные процедуры и 18.05. 2019 будет заключен с единственным поставщиком «МУП «Жилкомэнергосервис». Срок исполнения контракта 25 дней.

  **2**. Переустройство котельной с.Марково.

 Для решения вопроса по созданию в селе Марково благоприятной экологической обстановки для населения и устранения возникающих в каждый отопительный период проблем с загрязнением окружающей среды, вызывающих возмущение со стороны населения, в 2020 году планировалось перевести котельную села Марково на котлы-термороботы. ( Источники пока не определены).

 В целях перевода работы котельной с.Марково на автоматизированные водогрейные котлы, будут проведены работы по переустройству котельной с.Марково. В здании котельной будет произведен демонтаж двух мазутных котлов КВ(М)-2,5 МВт, металлоконструкций газоходов, произведена переустановка имеющихся резервных твердотопливных котлов, оборудованы места для установки котлов – роботов, построена площадка для хранения угля и золы. Стоимость работ составляет 2200,0 тысяч рублей, из них 2134,0 тысяч рублей областные средства и 66,0 тысяч рублей – предусмотрены в бюджете Марковского сельсовета.

 Проводятся конкурсные процедуры.

 **3.** Следующее мероприятие - Оборудование контейнерных площадок для сбора ТКО в селах района. Из областного бюджета бюджету района на реализацию данного мероприятия выделено 5785,65716 тысяч рублей, в свою очередь из районного бюджета выделено 241,06905 тысяч рублей. Всего будет затрачено на оборудование контейнерных площадок 6 9437, 7024 тысяч рублей.

 Формируется реестр площадок по заявкам сельских поселений, рассматриваются предложения поставщиков-подрядчиков.

(В сравнении с прошлым годом было затрачено 9455822,73 руб., в том числе : областной бюджет 8596202,48 руб., бюджет района в размере 859620,25 руб. Всего было обустроено 266 контейнерных площадок, в которых размещено 567контейнеров.)

 В период подготовки к новому отопительному периоду, необходимо провести конкурсные процедуры по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключить концессионные соглашения :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п объекта, плани­руемого к передаче | Наименование объекта, планируемого к передаче в концессию | Планируемый срок проведения конкурсных процедур | исполнение |
| Михайловский сельсовет |  |
| 1 | Здание котельной | 2 квартал 2020 года |  |
| 2 | Наземная тепловая трасса |  |
| 3 | Сети водопровода | 2 квартал 2020 года |  |
| 4 | Водонапорная башня, скважина № 1206 |  |
| Марковский сельсовет |  |
| 1. | Здание котельной | 2 квартал 2020 года |  |
| 2. | Наземная трасса теплоснабжения |  |
| Сергеевский сельсовет |  |  |
| 1. | Водонапорная башня | 2 квартал 2020 года |  |
| 2. | Насосная № 1 |  |
| 3. | Насосная № 2 |  |
| 4 | Тепловая трасса | 2 квартал 2020 года |  |
| 5 | Котельная |  |
| Волковский сельсовет |  |
| 1. | Электрокотельная | 1 квартал 2020 года | Будет заключено до 06.06 |
| 2. | Тепловая трасса | концессионное соглашение с ООО «ЖКХАмурСервис» |
| 3 | Водозаборный комплекс | 1 квартал 2020 года |
| 4 | Наружные сети водоснабжения | «ЖКХАмурСервис»  |

Сформирован Сводный план мероприятий по текущему ремонту объектов ЖКХ к работе в отопительный период 2020-2021 годов.

Всего необходимо подготовить к работе в отопительный период 42,3 км. водопроводных сетей и 14 водозаборов, обеспечивающих питьевой водой население и объекты социального назначения (глубинных скважин), 15,09 км.. канализационных сетей, 40,3 км. тепловых сетей, сделать ревизию 43 -х котлов,

демонтировать два котла (с.Марково) и провести капитальный ремонт на 4 котлах ( с.Усть-Ивановка).

На котельных района ресурснабжающими организациями будут выполнены следующие мероприятия: гидравлические испытания котлов и трубопроводов, промывка систем, поверка измерительных приборов, ремонт и замена запорной арматуры, ремонт электрооборудования ( с заменой дымососов, сетевых насосов) , ремонт насосного оборудования, косметический ремонт зданий котельных, частичный ремонт кровель, ремонт дробильных установок, частичная замена изоляционного материала на сетях.

Выполненные мероприятия направлены на снижение количества аварийных отключений, сокращение потерь теплоносителя в сетях.

В период подготовки УК и организациями, оказывающими услуги по содержанию и техническому обслуживанию жилищного фонда будут выполнены работы по :

 Частичному ремонту кровель, чистке скоростных подогревателей в домах, ремонту мест общего пользования (подъезды), ревизии и ремонту запорной арматуры, заделке межплиточных швов по наружному периметру домов ( с.Марково) , частично будут отремонтированы отмостки и цоколь зданий, цементные полы на лестничных клетках, входы в подвалы в селах Чигири, Сергеевка, Марково, Волково, промывка трубопроводов внутридомовых систем центрального отопления в 147 МКД.

Необходимо заготовить минимальный запас топлива к 01.10.2020 в количестве 9553,0 тн., из них : 8090,0 т. для муниципальных котельных и 1463,0 т. для ведомственной котельной.

 На ресурсоснабжающих организациях сформированы аварийно-восстановительные команды, всего 8 команд численностью 38 человек, имеется 49 единиц техники.

Это наши текущие планы.

Кроме этого, на территории Чигиринского сельсовета, в рамках выработки решений, направленных на эффективное развитие системы централизованного теплоснабжения потребителей, разработана модель перехода на ценовую зону теплоснабжения и создание Единой Теплоснабжающей Организации ( ЕТО). Правительством Амурской области будет заключено Соглашение «О сотрудничестве между Амурской областью и публичным акционерным обществом « Федеральная гидрогенерирующая компания- РусГидро». Данный пилотный проект предполагает со второго полугодия 2021 года ввести ЕТО на территориях г. Благовещенск, п. Прогресс и с. Чигири Благовещенского района, т.е. образуется единая система теплоснабжения, что позволит с одновременным использованием резерва комбинированного производства, который сейчас имеется на ТЭЦ г. Благовещенска, сдержать рост тарифов как на тепло, так и на электроэнергию, повысит надежность теплоснабжения, создать механизм развития тепловых сетей. А это благоприятные условия и для застройщиков. В настоящее время рабочей группой, созданной Правительством Амурской области, в состав которой вошли и наши представители, рассматриваются предложения «РусГидро» по переходу в единую ценовую зону теплоснабжения, такие как :

- привлечение дополнительно инвестиций в развитие теплоснабжения в течении 10 лет в размере 3,22 мрд.руб. ( Благовещенск и Чигири 2,97 млр.руб.)

- фиксация динамики цен для потребителей ( 1% + %инфляции),

- умеренный рост бюджетной нагрузки.

Хочу подчеркнуть, что процесс подготовки к предстоящему осенне-зимнему сезону, а в последствии и его прохождение осуществляется в тесном взаимодействии с ресурсоснабжающими предприятиями района, управляющими компаниями, а также с органами прокуратуры, министерством ЧС и Ростехнадзором.

И в завершении своего выступления хочется сказать, сложности будут всегда: и в решении проблем в ходе прохождения отопительного периода, и в поставках топлива, и в работе по взысканию дебиторской задолженности, и в решении вопросов погашения кредиторской задолженности предприятиями ЖКХ, самое главное решать задачи оперативно, не допуская случаев снижения параметров и качества коммунальных услуг.

Спасибо за внимание.