Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЕТРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.05.2022 № 25

с. Новопетровка

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка

 На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Новопетровского сельсовета

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из категории земель: сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 28:10:008008:14, общей площадью 516013 кв.м., с видом разрешённого использования: для крестьянского хозяйства.

Местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский

Установить дату, время и место проведения аукциона 05.07.2022 в 10.00 часов по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новопетровка, ул. Школьная,29.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимать по рабочим дням с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новопетровка, ул. Школьная,29.

Окончательный срок приема заявок – 29.06.2022 с 8 до 16 часов 00 минут.

 Установить дату, время и место определения участников торгов – 01.07.2022 в 14.00 час по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новопетровка, ул. Школьная,29.

Установить время и место подведения итогов аукциона – 05.07.2022 года после завершения торгов по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новопетровка, ул. Школьная,29.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 28:10:008008:14.

Общая площадь: 516013 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для крестьянского хозяйства.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский

Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

 2.Установить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Новопетровского сельского Совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 27.06.2017г. № 50 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Новопетровский сельсовет».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предметов аукциона.

4.Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить:

- форму заявки;

- проект договора аренды земельного участка.

6.В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии пер. Орликов, д.10, стр.1, г. Москва, 107078

7.Подготовить извещение о проведении аукциона в соответствии с пп.1-5 настоящего постановления.

8. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Благовещенского района blgraion.amurobl.ru и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новопетровского сельсовета И.В. Гладкий

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Новопетровского сельсовета от 25.05.2022 № 25 |

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| Заявитель (претендент) – КФХ , физическое лицо ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для крестьянского (фермерского) хозяйства:Документ государственной регистрации либо документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)Место жительства/регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для физических лиц:ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)Место жительства/регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка) |
| Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка/на право заключения договора аренды (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, заявляю о своем намерении приобрести земельный участок/право на заключение договора аренды:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

для чего обязуюсь:

* соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте администрации Благовещенского района (www.blagraion.ru) и на официальном сайте уполномоченного органа (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же в газете «Амурская земля и люди», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
* в случае признания победителем аукциона, заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка в сроки и в соответствии с порядком, требованиями установленными действующим земельным, документацией об аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте администрации Благовещенского района (www.blagraion.ru) и на официальном сайте уполномоченного органа (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же в газете «Амурская земля и люди», ознакомлен и полностью согласен.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, второй у Организатора аукциона.

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель даёт согласие на обработку персональных данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка.

2. В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 М.П.

Заявка принята Организатором аукциона

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Новопетровского сельсовета от 25.05.2022 № 25 |

**Проект**

**Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_**

с. Новопетровка от \_\_\_\_\_\_

**Администрация Новопетровского сельсовета**, в лице главы Гладкого Ивана Владимировича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель»с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,на основании протокола от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

**I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) из категории земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 28:10:008008:14 площадью 516013 кв.м. с разрешённым использованием для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский, с Новопетровка, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи.

1.3. На участке нет зданий, строений, сооружений, коммуникаций, в т.ч. подземных.

1.4. Участок сдается в аренду сроком на 20 (двадцать) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5.Окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения.

**II.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

За период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе сумма задатка для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата, определённая в размере годовой арендной платы, вносится Арендатором единовременным платежом на дату заключения настоящего договора аренды земельного участка.

2.3. Арендная плата за Участок вносится Арендатором за полугодие:

- за 1-ое полугодие не позднее **15 октября** текущего года;

- за 2-ое полугодие не позднее **15 ноября** текущего года.

**Реквизиты для перечисления арендной платы за земельный участок:**

ИНН: 2812000826

КПП: 281201001

ОКТМО 10611428

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Новопетровского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 04233010540)

Расчетный счет: 03100643000000012300 Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск

БИК: 011012100

ЕКС: 40102810245370000015

КБК: 120 1 11 05025 10 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

2.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5. В части начисления арендной платы стороны пришли к соглашению, что условия применяются с даты, указанной в п.1.4. Договора, а именно с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копии поручения (квитанции) об оплате (в течение 5 рабочих дней со дня оплаты).

2.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно на коэффициент-дефилятор учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Амурской области.

**III.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.1.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Содержать территорию, прилегающую к границам Участка в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и обеспечивать ее уборку.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.6. Ежегодно производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате.

3.4.7. Не позднее 1 марта текущего года обратиться к Арендодателю за пересчетом арендной платы по Договору.

3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом Участке .

3.4.10. В случае отказа от Участка, оформления правопреемства, изменения адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11.Не уступать права и обязанности, возникшие из заключенного на торгах договора.

3.4.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.4.13.Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для регистрации договора аренды на земельный участок.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 %от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется гражданским законодательством РФ.

**V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, кроме изменений п.2.1. и Приложения №1, действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области. Изменения п.2.1. и Приложения №1 действительны без их регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

**VI.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Расходы по изменениям и дополнениям к Договору, а так же сбор необходимых для этого документов возлагаются на Арендатора.

6.2. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Земельные споры, возникающие из реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VII. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

7.1. Акт приема-передачи земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4. Расчет арендной платы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**VIII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Арендодатель:**Администрация Новопетровскогосельсовета Благовещенского района  |  | **Арендатор:**  |