Приложение №1

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г.Благовещенск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г

**Администрация Благовещенского района,** в лице первого заместителя главы администрации Благовещенского района Сергея Александровича Матвеева, действующего на основании распоряжения от 03.06.2019г № 62-к, именуемая в дальнейшем **«Организатор аукциона»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО (последнее при наличии), паспортные данные, место жительства/регистрации),*

именуемый(ая) в дальнейшем **«Заявитель»** с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 В соответствии с извещением о проведении аукциона Заявитель вносит, а Организатор аукциона принимает задаток по лоту № \_\_\_\_, являющийся обязательным условием для участия в аукционе на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Размер задатка

2.1 Размер задатка определен в размере равном 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

3. Порядок внесения задатка.

3.1 Задаток должен быть проплачен Заявителем лично, на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приёма заявок на участие в аукционе.

3.2 Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

4.Возврат задатка.

4.1. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

4.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём.

4.3. В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

4.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы земельного участка/выкупной стоимости.

4.6. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

5.Прочие условия

5.1 Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра Соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

5.2 Споры, возникшие из реализации Соглашения, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **Администрация Благовещенского района**    УФК по Амурской области (администрация Благовещенского района л/с 05233010260)  ИНН 2812001442  КПП 280101001  Р/счет 03232643106110002300  ЕКС 40102810245370000015  Отделение Благовещенск //УФК по Амурской области  БИК 011012100  ОКТМО 10701000  КБК – нет 00000000000000000000 (для лицевого счета во временное пользование)  Первый заместитель главы администрации Благовещенского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Матвеев  М.П. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО (последнее при наличии))*  Место жительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (расшифровка подписи) |