**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний

25.05.2021 №

с.Чигири

Состав комиссии:

Слепцов Дмитрий Витальевич – заместитель главы администрации Благовещенского района

Умнов Виталий Викторович − начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

Эпштейн Анастасия Дмитриевна– консультант отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

Протокол вела:

Эпштейн Анастасия Дмитриевна– консультант отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

Присутствовало – 10 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Чигиринский сельсовета.

1. **ООО «Строй-Групп»**

Слушали: «О внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета в части проектирования функциональной зоны добычи полезных ископаемых для разработки месторождения «Лазаретное».Участки недр расположены на территории Благовещенского района, в 4,5 км западнее села Чигири и в 4,2 км западнее села Чигири.

Докладчики: Мирошниченко С.Н

В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало.

Решили: Проект решения принять.

«за» - 10 человек,

«против» - 0

«воздержались» - 0

В результате публичных слушаний решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета в части проектирования функциональной зоны добычи полезных ископаемых для разработки месторождения «Лазаретное».Участки недр расположены на территории Благовещенского района, в 4,5 км западнее села Чигири и в 4,2 км западнее села Чигири»

2. **ООО «Россзолото»**

1.Слушали: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части запроектирования территориальной зоны ОД 1 – зона общественно деловой застройки на земельных участков с кадастровым номером 28:10:013013:475 и 28:10:013013:3545, исключив данные земельные участки из территориальной зоны ПСХ – зона предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения.

2. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий», код 5.1.1 с описанием вида «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий» зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов.

3. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Воздушный транспорт» код 7.4 с описанием вида «Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности а также размещение объектов необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых для технического обслуживания и ремонта воздушных судов».

Докладчики: Афанасьев Н.Н

В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало.

Решили: Проект решения принять.

«за» - 10 человек,

«против» - 0

«воздержались» - 0

В результате публичных слушаний решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части запроектирования территориальной зоны ОД 1 – зона общественно деловой застройки на земельных участков с кадастровым номером 28:10:013013:475 и 28:10:013013:3545, исключив данные земельные участки из территориальной зоны ПСХ – зона предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения.

2. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий», код 5.1.1 с описанием вида «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий» зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов.

3. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Воздушный транспорт» код 7.4 с описанием вида «Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности а также размещение объектов необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых для технического обслуживания и ремонта воздушных судов».

3. **Мукомел В.Ф**

Слушали: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части изменение функциональной зоны участка с кадастровым номером 28:10:013002:3053 с функциональной зоны Ж2 на ОД2»

Докладчики: отсутствуют

В ходе обсуждения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета путем голосования большинства жителей муниципального образования Чигиринского сельсовета было принято решение о переносе проведение публичных слушаний.

Решили: О переносе публичных слушаний

«за» - 10 человек,

«против» - 0

«воздержались» - 0

4.**Местной религиозной организации Благовещенская церковь Евангельских Христиан-Баптистов «Преображение»**

Слушали: «О внесении Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 27 Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки в условные или в вспомогательные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования «Религиозные Объекты» для размещения церкви евангельских христиан - баптистов на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013002:1090»

Докладчики: отсутствуют

В ходе обсуждения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета путем голосования большинства жителей муниципального образования Чигиринского сельсовета было принято решение о переносе проведение публичных слушаний.

Решили: О переносе публичных слушаний

«за» - 10 человек,

«против» - 0

«воздержались» - 0

1. Секретарю до 04.06.2021 г. представить заключение о результатах.

2. Заключение носит рекомендательный характер.

3. В течении 7 дней с даты подписания обеспечить опубликование в печатном издании.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Слепцов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д.Эпштейн