АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в генеральный план и правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета

31 мая 2021 года с. Чигири

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Благовещенского района (далее - Комиссия), на основании постановления главы Благовещенского района от 20.04.2021 г. № 515 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области»

 25 мая 2021 года проведены публичные слушания, на которых рассмотрены проекты о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета (далее - Проекты).

Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 45 дней (с 20.04.2021 по 04.06.2021).

Постановление главы Благовещенского района от 20.04.2021 г. № 515, извещение о проведении публичных слушаний и материалы Проекта были опубликованы в газете «Амурская земля и люди» размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялись Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Благовещенском районе, утвержденным Благовещенского районного совета народных депутатов Амурской области от 27.09.2019 № 157.

25 мая 2021 года на публичных слушаниях обсудили Проекты.

Присутствовало – 10 человек.

Информацию по Проектам представила А.Д.Эпштейн – консультант отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

 По вопросу «О внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета в части проектирования функциональной зоны добычи полезных ископаемых для разработки месторождения «Лазаретное».Участки недр расположены на территории Благовещенского района, в 4,5 км западнее села Чигири и в 4,2 км западнее села Чигири, решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

 По вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части запроектирования территориальной зоны ОД 1 – зона общественно деловой застройки на земельных участков с кадастровым номером 28:10:013013:475 и 28:10:013013:3545, исключив данные земельные участки из территориальной зоны ПСХ – зона предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения, решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий», код 5.1.1 с описанием вида «Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий» зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов, решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

 По вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета в части в статью 28.1 ОД - 1 – зона общественно - деловой застройки в основные виды разрешенного использования внести дополнительно вид разрешенного использования вид разрешенного использования земельного участка «Воздушный транспорт» код 7.4 с описанием вида «Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности а также размещение объектов необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых для технического обслуживания и ремонта воздушных судов», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

 Публичные слушания по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

 Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию размещению на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии Д.В.Слепцов