|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  УТВЕРЖДЕНО  постановлением главы Новотроицкого сельсовета  Благовещенского района  от 06.06.2022 № 57 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган**: администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района, ОГРН 1022800529620, ИНН 2812001890, КПП 281201001, юридический адрес: 675000, Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д.1.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление главы Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области от 06.06.2022 №57.

**Основание установленного размера ежегодной арендной платы**: решение Новотроицкого сельского Совета народных депутатов Амурской области от 13 декабря 2020 г. N 201 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет Благовещенского района».

**Аукцион состоится** 15.07.2022 в 10.00 ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д.1, зал заседаний.

**Порядок приёма заявок**:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с 08.06.2022 по рабочим дням с 08.00ч до 16.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 15:00ч, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д.1.

**Дата и время окончания приёма заявок** – 11.07.2022 в 16.00ч по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 13.07.2022 в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д.1.

**Дата и время подведения итогов аукциона** – 15.07.2022 после завершения аукциона.

**Контактный телефон:** 8 (4162) 39-57-68, 39-57-35.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Условия аукциона, ограничения в использовании земельного участка**:использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

**Лот № 1 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1317.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1488 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8375,58 (восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей 58 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 251,27 (двести пятьдесят один) рубль 27 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1675,12 (одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 12 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 2 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1318.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1497 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8839,79 (восемь тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 79 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 265,20 (двести шестьдесят пять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1767,96 (одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей 96 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 3 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1319.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1496 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8421,74 (восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль74 копейки.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,66 (двести пятьдесят два) рубля 66 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1684,35 (одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 4 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1320.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1497 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8428,11 (восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 11 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,85 (двести пятьдесят два) рубля 85 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1685,63 (одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 63 копейки.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 5 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1321.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1497 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8428,49 (восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 49 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,86 (двести пятьдесят два) рубля 86 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1685,69 (одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 6 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1322.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1485 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8361,30 (восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 30 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 250,84 (двести пятьдесят) рублей 84 копейки.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1672,26 (одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 26 копеек

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 7 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1323.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1328 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 7470,67 (семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 67 копеек

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 224,12 (двести двадцать четыре) рубля 12 копеек

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1494,14 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 14 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 8 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1325.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1493 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8399,25 (восемь тысяч триста девяносто девять) рублей 25 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 251,98 (двести пятьдесят один) рубль 98 копеек

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1679,85 (одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 85 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 9 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1326.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1498 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8845,69 (восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 69 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 265,37 (двести шестьдесят пять) рублей 37 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1769,14 (одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 14 копеек

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 10 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1327.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1492 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8394.74 (восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля 74 копейки.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 251,85 (двести пятьдесят один) рубль 85 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1678,95 (одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 95 копеек

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 11 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1328.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1493 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8401,12 (восемь тысяч четыреста один) рубль 12 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,04 (двести пятьдесят два) рубля 04 копейки.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1680,23 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 23 копейки.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 12 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1329.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1498 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8430,00 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,90 (двести пятьдесят два) рубля 90 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1686,00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 13 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1330.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1492 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8396,61 (восемь тысяч триста девяносто шесть) рублей 61 копейка.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 251,90 (двести пятьдесят один) рубль 90 копеек

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1679,33 (одна тысяча шестьсот семьдесят девять) рублей 33 копейки

**Обременения земельного участка:** нет.

**Лот № 14 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1331.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1499 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67. (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8436,38 (восемь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 38 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 253,10 (двести пятьдесят три) рубля 10 копеек

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1687,28 (одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 28 копеек.

**Лот № 15 -** кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:1332.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение:** Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

**Срок аренды: 20 лет.**

**Общая площадь**: 1495 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:** 28:10:009005:67 (Образованием 82 (восьмидесяти двух) земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:67 с сохранением исходного в изменённых границах).

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 8414,61 (восемь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 61 копейка.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 252,44 (двести пятьдесят два) рубля 44 копейки.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1682,93 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 93 копейки.

**Обременения земельного участка:** нет.

**По лотам с 1 по 15 предусмотрены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Вид разрешённого использования для индивидуального жилищного строительства подразумевает под собой размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельная образуемая (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для размещения индивидуального жилого дома – от 600 кв.м до 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий: в случаях примыкания к соседним домам (при наличии согласования с соседями и обязательном соблюдении противопожарных и др. норм) – 0 метров; в иных случаях – не менее 1 метра; по сторонам смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – допускается без отступа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани и т.п.) не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Для земельных участков с видами разрешенного использования по кодам 2.1, 2.2, 2.3 максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не выше 3-х этажей (включая мансардный), максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, 9 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: индивидуальными жилыми домами – 60%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:

а) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно:

* объектов электроснабжения, сооружения связи;

б) санитарно-защитная зона (СЗЗ) от действующих объектов промышленности (предприятий);

в) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V;

г) в случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, использования земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством РФ. Правовой режим использования и застройки таких территорий определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 38 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам с 1 по 15:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение земельных участков с кадастровыми номерами: 28:10:009005:1317, 28:10:009005:1318, 28:10:009005:1319, 28:10:009005:1320, 28:10:009005:1321, 28:10:009005:1322, 28:10:009005:1323, 28:10:009005:1325, 28:10:009005:1326, 28:10:009005:1327, 28:10:009005:1328, 28:10:009005:1329, 28:10:009005:1330, 28:10:009005:1331, 28:10:009005:1332, расположенных по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Кантон-Коммуна, по 3-ой категории надежности, класс напряжения 0,4 кВ, максимальной присоединяемой мощностью до 15 кВт, возможно при условии строительства ВЛ 10 кВ от существующей ВЛ 10 кВ, установки ТП 10/0,4 кВ, строительства ВЛ 0,4 кВ до границ земельных участков заявителей.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

Для земельных участков **с лота № 1 по лот № 15** предусмотрены дополнительные сведения:

**Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:** Земельный участок полностью расположен в границах *зоны с реестровым номером 28:10-6.249 от 30.06.2020*, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается в радиусе 15км от КТА размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно: полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих

заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр., вид/наименование: Шестая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 01.07.2017, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна 4. дата решения: 17.05.2019, номер

решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.187 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно: - запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г).,

вид/наименование: Внешний (общий) контур третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 01.07.2017, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. Дата решения: 02.12.2017, номер решения: 1460, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна 4. дата решения: 17.05.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.364 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности., вид/наименование: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 28.04.2020, номер решения: Исх-18139/04 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.361 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, и превышающие максимальную абсолютную высотную отметку (м): (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г) Сектор 1 (r- 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - H-180 Сектор 2 (r-1 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 3 (r-1 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 4 (r-2 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180 Сектор 5 (r-2 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-188 Сектор 6 (r-3 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-196 Сектор 7 (r-3 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-204 Сектор 8 (r-4 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-212 Сектор 9 (r-4 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-220 Сектор 10 (r-5 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-228 Сектор 11 (r-5 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-236 Сектор 12 (r-6 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-243 Сектор 13 (r-6 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-247,5 Сектор 14 (r-7 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-252 Сектор 15 (r-7 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-256,5 Сектор 16 (r-8 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-261 Сектор 17 (r-8 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-265,5 Сектор 18 (r-9 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-270 Сектор 19 (r-9 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-274,5 Сектор 20 (r-10 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-279 Сектор 21 (r-10 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-283,5 Сектор 22 (r-11 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-288 Сектор 23 (r-11 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-292,5 Сектор 24 (r-12 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-297 Сектор 25 (r-12 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-301,5 Сектор 26 (r-13 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-306 Сектор 27 (r-13 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-310,5 Сектор 28 r-14 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-315 Сектор 29 (r-14 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-319,5 Сектор 30 (r-15 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-324 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на размещение и эксплуатацию объектов,

создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 28.04.2020, номер решения: Исх-18139/04 2. дата решения: 03.06.2019, номер решения: б/н.

**Особые отметки:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 28:10:009005:67. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.02.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.02.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск". вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.02.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.02.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

**Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:** вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается в радиусе 15км от КТА размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно: полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр.; Реестровый номер границы: 28:10-6.249; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" от 01.07.2017 № 135 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 03.06.2019 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Гладченко Татьяна Леонидовна; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево) от 17.05.2019 № б/н выдан: ГУП Амурской области "Аэропорт Благовещенск"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно:- запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г).; Реестровый номер границы: 28:10-6.187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Внешний (общий) контур третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.; Реестровый номер границы: 28:10-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо об установлении приаэродромной территории от 28.04.2020 № Исх-18139/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 03.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, и превышающие максимальную абсолютную высотную отметку (м):(высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г) Сектор 1 (r-500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - H-180Сектор 2 (r-1 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-180Сектор 3 (r-1 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-180Сектор 4 (r-2 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-180Сектор 5 (r-2 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-188 Сектор 6 (r-3 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-196Сектор 7 (r-3 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-204Сектор 8 (r-4 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-212Сектор 9 (r-4 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-220Сектор 10 (r-5 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-228 Сектор 11 (r-5 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-236Сектор 12 (r-6 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-243Сектор 13 (r-6 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-247,5Сектор 14 (r-7 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с, 127Ѓ‹25'06.3"в) - Н-252Сектор 15 (r-7 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50Ѓ‹25'37.8"с,\_ 127°25'06.3"в) - Н-256,5Сектор 16 (r-8 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-261 Сектор 17 (r-8 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-265,5Сектор 18 (r-9 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-270Сектор 19 (r-9 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-274,5Сектор 20 (r-10 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-279Сектор 21 (r-10 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-283,5 Сектор 22 (r-11 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-288Сектор 23 (r-11 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-292,5Сектор 24 (r-12 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-297Сектор 25 (r-12 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-301,5Сектор 26 (r-13 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-306Сектор 27 (r-13 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-310,5 Сектор 28 r-14 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-315Сектор 29 (r-14 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-319,5Сектор 30 (r-15 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-324Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны**.; Реестровый номер границы: 28:10-6.361**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: *Четвертая подзона, приаэродромной территории* аэропорта Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н.

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 2812001890/281201001

УФК по Амурской области (Администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района л/с 05233010550) ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г.Бллаговещенск;

р/сч 03232643106114322300

БИК 011012100

ОКТМО 10611432

КБК 0

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 15.07.2022 по лоту № \_\_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителем **лично** на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

**Возврат задатка.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора, сумма задатка для участия в аукционе, засчитанная в счёт арендной платы, Арендатору не возвращается.

**Сроки внесения оплаты по договорам:**

Первоначальный платёж, определённый в размере годовой арендной платы, согласно протоколу, вносится Арендатором единовременным платежом в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договоров аренды земельного участка. В последующие года Арендатор оплачивает ежегодную арендную плату согласно графику внесения платежей, в счет оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

Платеж ежегодной арендной платы определенной по результатам аукциона, начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона\*.

Победитель аукциона должен перечислить выкупную цену земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договора купли-продажи земельного участка.

\*если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, арендная плата начисляется с даты составления протокола рассмотрения заявок.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе с лота № 1 по лот № 15 допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением о проведении аукциона и перечислившие на счет Организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе по описи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) (Приложение №2).

2.Документы, подтверждающие внесение задатка.

3.В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

4.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

5.Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, второй у Организатора аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права аренды/продажи земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, и имеет силу договора (договор аренды земельного участка - Приложение № 3).

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах <https://blgraion.amurobl.ru> в разделе: Сельсоветы- Новотроицкий-Муниципальные закупки и аукционы, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

Администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru в разделе: Сельсоветы- Новотроицкий-Муниципальные закупки и аукционы, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Новотроицкого сельсовета Благовещенского района <https://blgraion.amurobl.ru> в разделе: Сельсоветы- Новотроицкий-Муниципальные закупки и аукционы, в газете «Амурская земля и люди».