**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**по продаже муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:5369, общая площадь: 593 кв.м, разрешенное использование земельного участка:для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири.**

Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона: администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 146 от 27.05.2020г «Об утверждении положения о порядке продажи земельных участков принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области», Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2020 г. «О согласовании перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета, предлагаемых для продажи», Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2020 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета», Постановление администрации Чигиринского сельсовета о продаже муниципального имущества - земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:5369, общая площадь: 593 кв.м, разрешенное использование земельного участка:для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири от 07.06.2022г. № 309.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером 28:10:000000:5369, общая площадь: 593 кв.м, разрешенное использование земельного участка:для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири

**Основание установленного размера цены:** согласно оценочной стоимости (отчет № 2 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 14.02.2022г) в размере – 259 000,00 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей. 00 коп.

**Порядок приема заявок**:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с 08.06.2022г , по рабочим дням с 8.00ч до 16.00ч по местному времени (обед с 12.00ч до 13.00ч) по местному времени, начиная со дня размещения на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blаgraion.amurobl.ru и со дня выхода объявления в средствах массовой информации. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири, ул.Центральная, 37, каб.13. контактный телефон: 8924(841)215722.

**Дата, время и место окончания приема заявок** – 15.07.2022г в 16.00 ч по местному времени, по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири, ул.Центральная, 37, каб.13.

**Дата, время и место определения участников торгов (рассмотрение заявок** **участников торгов)** – 18.07.2022г в 14.00ч по местному времени (в 08:00 по МСК) по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири, ул.Центральная, 37, зал заседаний.

**Аукцион состоится:** 20.07.2022г в 14.00 ч по местному времени (в 08:00 по МСК) по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири, ул.Центральная, 37, зал заседаний.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 20.07.2022г после завершения аукциона по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири, ул.Центральная, 37, зал заседаний.

**Контактный телефон**: 8924(841)21-57-22

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Кадастровый номер земельного участка:** 28:10:000000:5369.

**Общая площадь**: 593 кв.м

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири.

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона** – 259 000,00 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 7770,00 (семь тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 51 800,00 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения:** Р-1 – Зона парков, скверов, и бульваров.

**Код вида разрешенного использования земельного участка:** 2.2

**Код вида условно разрешенного использования**: отсутствует.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:** Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021)классификатора видов разрешенного использования земельных участков; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

**Описание вида условно разрешенного использования земельного участка:** отсутствует.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе с кадастровым номером: 28:10:000000:5369 возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 675520 Амурская область, Благовещенский район с. Чигири,

ул. Новая, 4

Фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район с. Чигири, ул. Центральная, 37

ИНН 2812000760 КПП 281201001

ОГРН 1022800528673

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03232643106114402300;

Лицевой счет 05233015760 в Управлении Федерального казначейства по Амурской области

Код главы 923

ОКПО 04107255, ОКВЭД 84.11.31, ОКАТО 10211840001,

ОКОГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14, ОКТМО 10611440101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (дата аукциона) по лоту № \_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителемлично на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 1) и выпиской с банковского счета.

**Возврат задатка.**

1. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты покупки земельного участка по договору купли-продажи.

**Сроки подписания и оплаты договора купли-продажи земельного участка:** 30 (тридцать) календарных дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи. Днем оплаты договора, считается день поступления оплаты (денежных средств) на расчетные счета продавца.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке и выпиской банка, через который было осуществлено внесение задатка.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пунктах 1](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39121) и [1.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3912011) статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права покупки земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и имеет силу договора.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах https://blagraion.amurobl.ru/, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

В течение 1 (одного) месяца победитель аукциона обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для регистрации собственными силами и средствами договора купли-продажи на земельный участок.

Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blagraion.amurobl.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

С даты опубликования извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, если такой запрос поступит в администрацию не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

**Порядок ознакомления с документами и осмотра земельного участка:**

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, ул. Центральная 37, каб.13, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

График осмотра земельного участка: в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00, по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, договор о задатке, заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blagraion.amurobl.ru, в газете «Амурская земля и люди».