**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества:**

**Муниципального имущества – нежилого здания бани, принадлежащего на праве собственности администрации Чигиринского сельсовета Амурской области Благовещенского района, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Чигиринская 13/2**

Опубликовано - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.** Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области

юридический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 4

фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37

электронный адрес: admchigiri@mai.ru

Контактное лицо: главный специалист – контрактный управляющий административно-правового отдела Бутковская Надежда Васильевна, тел. +79241427214, 21-57-22, +7924(841)215722.

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества.**

Место расположения: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Чигиринская 13/2. Район, в котором находится объект оценки, можно охарактеризовать, как район смешанной застройки (частный жилой сектор, административные здания, производственные объекты).

Описание и технические характеристики: Нежилое одноэтажное здание бани, общей площадью 208,5 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр/ценообразующий фактор** | **Значение параметра/ценообразующего фактора для объекта оценки** |
| Тип здания | Здание бани |
| Год постройки | 1983 |
| Группа капитальности | 1 |
| Материал фундамента | Бетонный ленточный |
| Материал наружных стен | Кирпич |
| Материал перикрытий | Бетонные сборные |
| Материал полов | Бетонные. Керамическая плитка |
| Материал дверных проемов | Пластиковые распашные |
| Материал оконных проемов |  Металлопластик |
| Материал крыши | Металлический профлист |
| Год проведения капитального ремонта | Нет данных |
| Техническое обеспечение здания | Отопление от котельной.электроснабжение.центральный водопровод. Септик.горячее водоснабжение.естественная вентиляция. |
| Общий или отдельный вход | Отдельный вход |
| Расположение помещения  | Смежно-изолированные |
| Высота потолков | 2,90 |
| Количество этажей в здании | 1 |
| Строительный объем здания | 985,0 |
| Площадь здания общая | 208,5 |
| Класс отделки | простая |
| Состояние | Соответствует сроку использования объекта |

**Характеристика объекта аренды представлена в:**

1. Свидетельстве о гос.регистрации права 28АА №442247 от 13.07.2010г.
2. Техническом паспорте на здание бани.
3. Кадастровом паспорте здания.
4. Инвентарной карточке учета нефинансовых активов № НИК108510000000423

**Начальная (минимальная) цена договора:**

**11 913,69 (одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 69 копеек (без НДС) – арендная плата за месяц.**

В соответствии с отчетом от 18.10.2016 № 260 об оценке по определению рыночно обоснованной величины ставки арендной платы в отношении объекта капитального строительства здания бани, расположенного по адресу Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Чигиринская 13/2

**714 821,40 (семьсот четырнадцать тысяч восемьсот двадцать один) рубль 40 копеек (без НДС) – арендная плата за 5 лет.**

**142 964,28 (сто сорок две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 28 копеек (без НДС) – арендная плата за год.**

**Порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе.**

Документация доступна для ознакомления и скачивания бесплатно.

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкция по ее заполнению.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Порядок оплаты по договору.**

Согласно проекта договора аренды

Оплата производится безналичным путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 675520 Амурская область, Благовещенский район с. Чигири, ул. Новая, 4

Фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район с. Чигири, ул. Центральная, 37

ИНН 2812000760 КПП 281201001 ОГРН 1022800528673

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03100643000000012300;

Лицевой счет 04233015760 в УФК по Амурской области

КБК 923 1 11 09045 10 0000 120

Наименование КБК: Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

ОКПО 04107255, ОКВЭД 84.11.31, ОКАТО 10211840001,

ОКОГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14, ОКТМО 10611440101

Электронная почта: admchigiri@mail .ru

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение № 1). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=340325&date=10.03.2020&dst=102071&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку www.rts-tender.ru в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Один участник может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата начала подачи заявок: 21.06.2022 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 22.07.2022 г. до 09 часов 00 минут (МСК время).

Дата начала рассмотрения заявок: 22.07.2022 г. с 09 часов 00 минут (МСК время).

Дата окончания рассмотрения заявок: 25.07.2022 г. 09 часов 00 минут (МСК время).

Дата проведения аукциона: 27.07.2022г 07 часов 00 минут (МСК время)

**Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

**Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2)несоответствия требованиям, указанным в настоящей аукционной документации;

3)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4)наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5)наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=345916&date=10.03.2020&dst=512&fld=134) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

6)не внесение обеспечения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с документацией об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на указанных в настоящей документации сайтах, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

Дата начала предоставления разъяснений: 21.06.2022 г.

Дата окончания предоставления разъяснений: 18.07.2022 г. 00:00 ч.

**Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона").**

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона – 595, 68(пятьсот девяносто пять) рублей 68 копеек.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.** 22.07.2022 г. с 09 часов 00 минут (МСК время) – начало рассмотрения заявок, 25.07.2022 г. с 09 часов 00 минут (МСК время) – окончание рассмотрения заявок.

**Дата и время начала проведения аукциона**

27.07.2022г в 07 часов 00 минут (МСК время)

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток в размере 5 (пять) % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота) в размере 595, 68(пятьсот девяносто пять) рублей 68 копеек.

необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Реквизиты:**

ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Задаток вносится на счет - до 22.07.2022 года до 09:00 (МСК времени), до времени окончания подачи заявок.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора.**

Не установлено.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.**

Договор заключается в течение десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Договор заключается на 5 лет.

**Дата, время, график проведения осмотра объекта:**

Ежедневно в рабочие дни по согласованию с контактным лицом.