**Сообщение**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения муниципального образования «Михайловский сельсовет» Благовещенского района Амурской области**

1. **Наименование концедента:** администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Михайловский сельсовет, в лице главы администрации «Михайловского сельсовета».

**Местонахождение:** Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Почтовый адрес:** 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Реквизиты счетов:** УФК по Амурской области (Администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010530)

ИНН 2812003200 КПП 281201001, ОКТМО 10611420, ОГРН 1022800534481, р/сч 03232643106114202300, кор.сч. 40102810245370000015, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов теплоснабжения с.Михайловка».

**Номера телефона концедента:** 8-4162-59-84-21, 8-4162-59-84-43

**Адрес официального сайта сети Интернет:** www.blgraion.amurobl.ru (раздел Сельсоветы – Михайловский)

**Контактное лицо:** Евдокимов Евгений Анатольевич

**2. Объект концессионного соглашения:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Котельная( с дымовой трубой металл., выс. 30 м., d-580 мм, толщ. стенки 8 мм.), Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.5/1 | 1979 |
| с основным оборудованием в том, числе: | |  |
| 1.1. | Котел отопительный водогрейный КВм - 1,1, заводской № 05.09 | 2009 |
| 1.2. | Котел отопительный водогрейный КВм - 1,1, заводской № 06.09 | 2009 |
| 1.3. | Котел отопительный водогрейный КВм - 1,1, заводской № 07.09 | 2009 |
| 1.4. | Водогрейный котлоагрегат КВм-1,1 Б, заводской № 70-2013, | 2013 |
| 1.5. | Котел водогрейный КВр-1,1, заводской № 1462 (в т.ч. дымосос ДН-6,3, насос центробежный К 100-65-250а, вентилятор 280-46-2-0-1-ЛО0-2,2/3000) | 2018 |
| с вспомогательным оборудованием в том, числе: | |  |
| 1.6. | Дымосос ДН- 6,3-1500 с эл. дв. 5,5/1500 лев.вращ., | 2014 |
| 1.7. | Дымосос ДН- 6,3-1500 с эл. дв. 5,5/1500 лев.вращ., | 2009 |
| 1.8. | Дымосос ДН- 6,3-1500 с эл. дв. 5,5/1500 лев.вращ., | 2009 |
| 1.9. | Дымосос ДН- 6,3-1500 с эл. дв. 5,5/1500 лев.вращ., | 2009 |
| 1.10. | Насос центробежный (№ 1) К-100-65-250, заводской № А 839 | -//- |
| 1.11. | Насос (№ 2) Inline Wilo-CronoLine IL 80/220-30/2 | 2014 |
| 1.12. | Датчик давления ПД 100-ДИ 1,0-311-1,0, заводской № 32119120316005743 | 2013 |
| 1.13. | Вентилятор центробежный, 2,2 кВт ВЦ4-75-ЗД5 2857 об./мин. | -//- |
| 1.14. | Вентилятор центробежный, 2,2 кВтВЦ4-75-3,15 2857 об./мин. | -//- |
| 1.15. | Вентилятор центробежный, 2,2 кВт ВЦ4-75-3.15 2857 об./мин. | -//- |
| 1.16. | Вентилятор центробежный, 2,2 кВт ВЦ4-75-3,15 2857 об./мин. | -//- |
| 1.17. | Щит управления № 1 для управления центробежным насосом № 1 (автомат 160 А -пускатели ПАЕ-601) | -//- |
| 1.18. | Щит управления № 2 для управления центробежным насосом № 2 (автомат 160 А — пускатели 150 А на дымосос -автомат АП-50 (40А) -пускатели ПМА-80 А) | -//- |
| 1.19. | Щит управления № 3 для управления центробежным насосом № 3 (автомат АП -50 (40А) -пускатели ПМА-80 А — пускатели ПАЕ 211) | -//- |
| 1.20. | Электродвигатель А200, 37 кВт/3000/об/м | 2019 |
| 1.21. | Прибор учета тепловой энергии | 2018 |
| 1.22. | Накопительная емкость | -//- |
| с иным оборудованием в том, числе: | |  |
| 1.23. | Аварийная емкость металлическая для воды, объем 3 куб.метра | 1999 |
| 2. | Надземная тепловая трасса, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка | 2006 |
| **Общее количество объектов концессионного соглашения:**  - объектов недвижимости – 2, в том числе здания – 1, сети теплоснабжения – 1;  - оборудования – 23, в том числе основного – 22, вспомогательного -1.  Итого – 25. | | |

**3. Срок действия концессионного соглашения:** до 2030 г

**4. Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры**:

| №  п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2030гг. |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 5812,16 | Увеличение | 2023г. |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, %. | 7,17 | Уменьшение | 2023г. |
| 4 | Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, Гкал/год; | 255,29 | Уменьшение | 2023-2030гг. |
| 5 | Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию (твердое топливо – бурый уголь, марки 2БР), кг.у.т./Гкал; | 228,82 | Уменьшение | 2023-2030гг. |
| 6 | Утвержденный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал с 29.10.2021 г. по 31.12.2021 г. | 3124,71 | Увеличение | 2022-2023 гг. |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, адрес электронной почты, по которым Конкурсная или Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте - адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным – фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Концедента или Конкурсной комиссии). Выдачи Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru. одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно.

**8. Местонахождение конкурсной комиссии:**

675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул. Коммунальная, д.6, тел. 8 (4162) 59-84-21.

**Почтовый адрес:** 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Номера телефона:** 8-4162-59-84-21, 8-4162-59-84-43

**9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления заявок на участие в конкурсе установлен разделом 7 Конкурсной документации.

Заявители подают свои Заявки по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов.

Дата и время начала подачи Заявок: 21.07.2022 г 09.00 часов

Дата и время окончания подачи Заявок: 31.08.2022 в 15.00 часов

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 25 000 рублей.

Заявитель уплачивает Задаток до 15 час. 00 мин. 31.08.2022 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: УФК по Амурской области (Администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010530)

ИНН 2812003200 КПП 281201001, ОКТМО 10611420, ОГРН 1022800534481, р/сч 03232643106114202300, кор.сч. 40102810245370000015, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры Объектов теплоснабжения с.Михайловка».

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления конкурсных предложений установлен разделом 14 Конкурсной документации.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул. Коммунальная, д.6

Дата и время начала срока представления Конкурсных предложений: 07.09.2022 г 09.00 часов.

Дата и время окончания срока представления Конкурсных предложений: 30.11.2022 г 15.00 часов.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в 10:00 часов 01.09.2022 г

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в 10:00 часов 01.12.2022 г

**13. Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** 20.12.2022 г

**15. Срок подписания концессионного соглашения:** установлен разделом 22 Конкурсной документации