**Информационное сообщение**

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилого помещения с земельным участком находящегося в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровым (условным) номером: 28:10:132048:51 расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Верхнеблаговещенское, улица Ленина, дом 99/2

1. **Список лотов:**

**Лот № 1**: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 43,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, село Верхнеблаговещенское, улица Ленина, дом 99/2

Кадастровый (условный) номер: 28:10:132048:51.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое  |
| Наименование (вид объекта недвижимости) | Нежилое помещение |
| Год постройки | 1978 |
| Тип объекта |  нежилое помещение в жилом доме |
| Количество этажей | 1 |
| Группа капитальности | 4 |
| Материал фундамента | Бетонный ленточный |
| Материал наружных стен | Брус |
| Материал перекрытий | Деревянное отепленное |
| Материал полов | Дощатые окрашенные |
| Материал дверных проемов | Деревянные простые |
| Материал оконных проемов | Двойные глухие деревянные |
| Материал крыши | шифер |
| Техническое обеспечение | электроснабжение, электро и печное отопление |
| Общий или отдельный вход | Отдельный вход |
| Высота потолков | 2,45 |
| Площадь, кв м. | 43,3 |
| Состояние объекта | Неудовлетворительное, требуется ремонт |

Кадастровый (условный) номер земельного участка: 28: 10:132048:11

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Земельный участок |
| Площадь участка | 289 кв.м |
| Адресные ориентиры | Амурская область, Благовещенский район, село Верхнеблаговещенское, улица Ленина 99/2 |
| Категория земель к которой относится земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Собственник земельного участка | МО Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области |
| Ограничение прав и обременения | Не зарегистрированы |
| Разрешенное использование | Фельдшерско-акушерский пункт |
| Транспортная доступность | Асфальтированная дорога |
| Окружение объекта | Жилая застройка |
| Наличие коммуникаций | Электроснабжение |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №1):** 591 800,00 (пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

Нежилое помещение – 378 800,00 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 64 % от начальной цены имущества.

Земельный участок – 213 000,00 (двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 36 % от начальной цены имущества.

**Размер задатка (Лот №1):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 118 360,00 (сто восемнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона) (Лот №1):** 5% (пять) процентов –29 590,00 (двадцать девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

 **2**. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества** – Чигиринский сельский Совет народных депутатов. Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

 **3.** **Основание проведения торгов** – Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов № 407 от 30.06.2022г. «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2022 год». Постановление администрации Чигиринского сельсовета № 401 от 05.07.2022г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилого помещения с земельным участком находящегося в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:133007:26 расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Игнатьево, улица Школьная, дом 2, помещение 2, нежилого помещения с земельным участком находящегося в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:132048:51 расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Верхнеблаговещенское, улица Ленина, дом 99/2».

**4. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме.

**5.Собственник (правообладатель) имущества:** Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области.

**6. Место приема заявок и проведения аукциона в электронной форме:** электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>

**6. Форма подачи предложений о цене имущества** – процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона – 5%.

**7. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

**7.** **Дата начала, место и порядок приема заявок на участие в аукционе:**

**Дата начала приема заявок - «16» июля 2022 г.** Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3(три) рабочих дня до дня определения продавцом участников ( п.21 Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), а также прием заявок заканчивается не ранее чем за два рабочих дня до дня проведения Аукциона (Регламент ЭТП РТС – Тендер). Место приема заявок – электронная площадка https://www.rts-tender.ru. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Заявка на участие в Аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-тендер» - имущественные торги. Заявка подаётся путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются через электронную площадку https://www.rts-tender.ru в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:** «12» августа 2022 г. в 08:00 (по московскому времени). Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9. Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

9.1.Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 процентов начальной цены** продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

9.2. Претенденты предоставляют Заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/159) о приватизации.

9.3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.4.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных действующим законодательством, а также требовать представление иных документов.

9.5. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Лицо (претендент), желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки на сайте https://www.rts-tender.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8(4742)22-12-74 и 8 (4752) 72-66-84, по телефону продавца 8924(841)215722, а также путем направления запроса по электронной почте продавца admchigiri@mail.ru либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

**11. Ограничение участия физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

13.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2.Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

13.3.Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

13.4.Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13.5.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**12. День определения участников аукциона** – «18» августа 2022 г. в 08:00 (московское время). В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок – 19.08.2022г.

**13. Дата проведения электронного аукциона:** Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru. Дата проведения: «23» августа 2022 г. в 08:00 ( московское время). Проведение процедуры аукциона должно состоятся не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона( п.34 Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860) .

**14. Правила проведения продажи в электронной форме и порядок определения победителей при проведении открытого аукциона в электронной форме:**

14.1.Проведение продажи осуществляется согласно Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги. Данный регламент размещен и доступен для ознакомления на сайте https://www.rts-tender.ru. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 14.3.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.4.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**15.** **Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества:** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

б) Принято решение о признании только одного претендента участником.

в) Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

б) Цена сделки.

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества

**16. Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**17. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:** Покупатель должен к внесенному задатку перечислить дополнительно остаток выкупной цены.Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/10164072/entry/456) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Имущество передается покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

**Реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

ИНН 2812000760 КПП 281201001

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03100643000000012300;

Лицевой счет 04233015760

ОКТМО 10611440

КБК: 92311402053100000410

**18. Размер задатка:** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества. Срок и порядок внесения задатка:Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер». Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Условия внесения задатка, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Реквизиты счетов для внесения задатка:

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  |

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**19. Величина повышения начальной продажной цены имущества (шаг аукциона):** 5%(пять) процентов.

**20.Зарегистрированные ограничения (обременение) права:** ограничения (обременение) права отсутствуют.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  |

**21. Порядок осмотра имущества.:**

Осмотр имущества обеспечивает Продавец без взимания платы по предварительной записи.

Осмотр осуществляется по предварительной записи По адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37. Контактное лицо: Бутковская Надежда Васильевна тел. +7924(841) 215722, 89241427214

**22. Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Проект договора купли – продажи имущества размещен на электронных площадках** <http://www.torgi.gov.ru> и <https://www.rts-tender.ru>. Также получить информацию покупатели могут посредством официального запроса о разъяснении размещенной информации.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**23. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** ранее продажа данного имущества не осуществлялась.