**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**по продаже муниципального имущества - земельных участков с кадастровыми номерами: 28:10:013013:23, 28:10:130080:54, 28:10:130082:12, 28:10:130303:5, 28:10:130303:7, 28:10:013013:3269, 28:10:000000:5453, 28:10:013006:149.**

Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона:** администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление № 146 от 27.05.2020г «Об утверждении положения о порядке продажи земельных участков принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области», Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 23.03.2022 г. «О согласовании перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета, предлагаемых для продажи», Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 27.05.2020 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета», Постановление администрации Чигиринского сельсовета о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:23 от 01.06.2022 года № 295, Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 30.07.2022 г. № 408 «О согласовании перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета, предлагаемых для продажи» Постановление администрации Чигиринского сельсовета о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 28:10:013013:23, 28:10:130080:54, 28:10:130082:12, 28:10:130303:5, 28:10:130303:7, 28:10:013013:3269, 28:10:000000:5453, 28:10:013006:149 от 21.07.2022 года № 431.

**Порядок приема заявок**:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с 03.08.2022г , по рабочим дням с 8.00ч до 16.00ч по местному времени (обед с 12.00ч до 13.00ч) по местному времени, начиная со дня размещения на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blаgraion.amurobl.ru и дня выхода объявления в средствах массовой информации. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, каб.13. контактный телефон: 8924(841)215722.

**Дата, время и место окончания приема заявок** – 30.08.2022г в 16.00 ч по местному времени 10:00 (по времени МСК), по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, каб.13. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата рассмотрения продавцом заявок: 31.08.2022** в 09.00 ч по местному времени 03:00 (по времени МСК)

**Дата, время и место определения участников торгов (рассмотрение заявок** **участников торгов)** – **31.08.2022** в 09.00 ч по местному времени 03:00 (по времени МСК)

по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, зал заседаний.

**Дата составления протокола о решении продавца о признании претендентов участниками: 31.08.2022**

**Дата уведомления претендентов, признанных участниками аукциона и претендентов не допущеннных к участию в аукционе: 01.09.2022 г.**

**Аукцион состоится:** 05.09.2022г в 14.00 ч по местному времени (в 08:00 по МСК) по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, зал заседаний.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – 05.09.2022г после завершения аукциона по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, зал заседаний.

**Контактный телефон**: 8924(841)21-57-22

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:23, общая площадь: 13946 кв. м, разрешенное использование земельного участка: деревообрабатывающая производственная база, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири (земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по южной границе с. Чигири и земель города).

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2022г.) в размере – 5 122 644,72(пять миллионов сто двадцать две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля 72 копейки.

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:013013:23**

**Общая площадь**: 13946 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: деревообрабатывающая производственная база

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири (земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по южной границе с. Чигири и земель города).

**Категория земель** – земли населённых пунктов.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона** – 5 122 644,72 (пять миллионов сто двадцать две тысячи шестьсот сорок четыре) рубля 72 копейки.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 153 679,34 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят девять) руб. 34 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона –1 024 528,94 (один миллион двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 94 коп.

**Обременения земельного участка:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2020; реквизиты документа-основания: карта-план от 06.05.2020г. № б/н выдан: ООО «Землемер». Вид ограничения (обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 06.07.2020; реквизиты документа-основания: карта-план от 22.04.2020 № б/н выдан: ООО «Землемер». Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 08.06.2021 № 653; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 21.05.2020г № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 17.12.2019 №б/н; доверенность от 11.12.2017 №0909109.

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2022г.

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения:**ОД-1– Зона общественно-деловой застройки.

**Код вида разрешенного использования земельного участка:** 3.8,3.1, 3.3, 3.5.1,3.4.1, 3.4.2,3.6,3.7,4.3,3.2,4.4,4.7,4.1,4.6,5.1,12.0,8.3.

**Код вида условно разрешенного использования**: 2.1.1,2.7.1.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:** Общественное управление: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Коммунальное обслуживание: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), Бытовое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Дошкольное, начальное и среднее общее образование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Стационарное медицинское обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи. Культурное развитие: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Религиозное использование: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Рынки: Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Социальное обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, Гостиничное обслуживание: Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Деловое управление: Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Общественное питание: Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Спорт: Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, детских площадок. Обеспечение внутреннего правопорядка: Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**Описание вида условно разрешенного использования земельного участка:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Объекты гаражного назначения: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта, которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе села Чигири с кадастровым номером: 28:10:013013:23, по 3-ой категории надежности, класс напряжения 0,4 кВ, максимально присоединяемой мощностью до 15 кВт, возможно при условии строительства ВЛ 0,4 кВ до границы земельного участка заявителя. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:130080:54**, общая площадь: 937 кв. м, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с/т Треста «Оргтехстрой» район 10 км Игнатьевского шоссе.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:130080:54**

**Общая площадь**: 937 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: индивидуальное садоводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона** – 67192,27 (шестьдесят семь тысяч сто девяносто два) рубля 27 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 2015,77 (две тысячи пятнадцать) рублей 77 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 13438,45 (тринадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 45 копеек.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: СХ-зона сельскохозяйственного назначения**

**Код вида разрешенного использования земельного участка: индивидуальное садоводство (**Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению).

**Код вида условно разрешенного использования**: Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:130082:12**, общая площадь: 1000 кв. м, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:130082:12**

**Общая площадь**: 1000 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: индивидуальное садоводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона** – 97840,00 (девяносто семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 2935,20 (две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 19568,00 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: СХ-зона сельскохозяйственного назначения**

**Код вида разрешенного использования земельного участка: индивидуальное садоводство (**Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению).

**Код вида условно разрешенного использования**: Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:130303:5**, общая площадь: 1000 кв. м, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:130303:5**

**Общая площадь**: 1000 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: индивидуальное садоводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона** – 97840,00 (девяносто семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 2935,20 (две тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 19568,00 (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: СХ-зона сельскохозяйственного назначения**

**Код вида разрешенного использования земельного участка: для индивидуального садоводства (**Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению).

**Код вида условно разрешенного использования**: Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 5**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:130303:7**, общая площадь: 953 кв. м, разрешенное использование земельного участка: индивидуальное садоводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:130303:7**

**Общая площадь**: 953 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: индивидуальное садоводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона** – 75677,73

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 2270,33 (две тысячи двести семьдесят) рублей 33 копейки.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 15135,55 (пятнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 55 копеек.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: СХ-зона сельскохозяйственного назначения**

**Код вида разрешенного использования земельного участка: для индивидуального садоводства (**Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению).

**Код вида условно разрешенного использования**: Для данных земель градостроительный регламент не подлежит установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 6**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:013013:3269**, общая площадь: 225813 кв. м, разрешенное использование земельного участка: животноводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с/с Чигири.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:013013:3269**

**Общая площадь**: 225813 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: животноводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона** – 715827,21 (семьсот пятнадцать тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 21 копейка.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 21474,82 (двадцать одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 82 копейки.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 143165,44 (сто сорок три тысячи сто шестьдесят пять) рублей 44 копейки.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: ПИ-зона добычи полезных ископаемых.** Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:** Производственная деятельность: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Недропользование: Осуществление геологических изысканий;

добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Коммунальное обслуживание: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, детских площадок.

**Код вида разрешенного использования земельного участка: 6.0, 6.1, 6.9, 3.1, 12**

**Код вида условно разрешенного использования**: не подлежат установлению.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 7**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:000000:5453**, общая площадь: 43723 кв. м, разрешенное использование земельного участка: животноводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с/с Чигири.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:000000:5453**

**Общая площадь**: 43723кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: животноводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена предмета аукциона** – 138601,91 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот один) рубль 91 копейка.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 4158,06 (четыре тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 06 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 27720,38 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) рублей 38 копеек.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: ПИ-зона добычи полезных ископаемых.** Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:** Производственная деятельность: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Недропользование: Осуществление геологических изысканий;

добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Коммунальное обслуживание: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, детских площадок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 8**

**Предмет аукциона:** земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**Объект продажи:** земельный участок с кадастровым номером **28:10:013006:149**, общая площадь: 22337 кв. м, разрешенное использование земельного участка: животноводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с/с Чигири.

**Основание установленного размера цены:** согласно кадастровой стоимости земельного участка (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)

**Кадастровый номер земельного участка:** **28:10:013006:149**

**Общая площадь**: 22337 кв. м

**Разрешенное использование земельного участка**: животноводство

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения

**Начальная цена предмета аукциона** – 71031,66 (семьдесят одна тысяча тридцать один) рубль 66 копеек.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предмета аукциона – 2130,95 (две тысячи сто тридцать) рублей 95 копеек.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 14206,33 (четырнадцать тысяч двести шесть) рублей 33 копейки.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение к извещению).

**Вид ограничения (обременения):** согласно приложенной к настоящему извещению выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Зонирование земельного участка, в зависимости от его предназначения: ПИ-зона добычи полезных ископаемых.** Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:** Производственная деятельность: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Недропользование: Осуществление геологических изысканий;

добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;

размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории. Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Коммунальное обслуживание: Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, детских площадок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:** Электроснабжение объекта коммунального обслуживания, которое предполагается осуществить на земельном участке - возможно. Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» будет осуществлятся в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004года № 861. Для этого заявителю необходимо обратиться в установленном порядке в АО «ДРСК» с заявкой на технологическое присоединение.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Юридический адрес: 675520 Амурская область, Благовещенский район с. Чигири,

ул. Новая, 4

Фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район с. Чигири, ул. Центральная, 37

ИНН 2812000760 КПП 281201001

ОГРН 1022800528673

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03232643106114402300;

Лицевой счет 05233015760 в Управлении Федерального казначейства по Амурской области

Код главы 923

ОКПО 04107255, ОКВЭД 84.11.31, ОКАТО 10211840001,

ОКОГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14, ОКТМО 10611440101

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (дата аукциона) по лоту № \_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителемлично на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 1) и выпиской с банковского счета.

**Возврат задатка.**

1. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты покупки земельного участка по договору купли-продажи.

**Сроки подписания и оплаты договора купли-продажи земельного участка:** 30 (тридцать) календарных дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи. Днем оплаты договора, считается день поступления оплаты (денежных средств) на расчетные счета продавца.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

2.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке и выпиской банка, через который было осуществлено внесение задатка.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пунктах 1](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/39121) и [1.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3912011) статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права покупки земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, и имеет силу договора.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах https://blagraion.amurobl.ru/, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

В течение 1 (одного) месяца победитель аукциона обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для регистрации договора купли-продажи на земельный участок.

Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blagraion.amurobl.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

С даты опубликования извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, если такой запрос поступит в администрацию не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

**Порядок ознакомления с документами и осмотра земельного участка:**

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, ул. Центральная 37, каб.13, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

График осмотра земельного участка: в рабочие дни с 08:00 ч. до 16:00, по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, договор о задатке, заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blagraion.amurobl.ru, в газете «Амурская земля и люди».