**ПРОТОКОЛ № 1**

**об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

с.Чигири «04» августа 2021г.

**протокол об итогах рассмотрения заявок и ценовых предложений на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:** нежилых помещений находящихся в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:131005:167, 28:10:131005:155, 28:10:131005:156, 28:10:131005:166, 28:10:131005:154, расположенных по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2.

Дата рассмотрения заявок: с 03.08.2021г. 10:00 (МСК)

Время рассмотрения заявок и определения участников: 10 час. 00 мин (московское время) 16 час 00 мин (местное время).

Место рассмотрения заявок: на электронной торговой площадке «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Титова Елена Александровна – и.о. главы администрации Чигиринского сельсовета. |
| Секретарь комиссии: | Бутковская Надежда Васильевна – специалист – контрактный управляющий административно-правового отдела |
| Члены комиссии: | Кулик Оксана Викторовна – заместитель главы администрации Чигиринского сельсовета.  Шумаков Александр Афанасьевич –главный специалист по финансово – экономическим вопросам |
|  | Игнатова Ольга Николаевна -  Главный специалист администрации Чигиринского сельсовета. |
|  |  |

Состав аукционной комиссии утвержден Распоряжением о создании единой комиссии по осуществлению закупок для нужд администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области от 29.05.2020 № 7/1 .

Заседание проводиться в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня:** рассмотрение заявок и ценовых предложений на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества – нежилых помещений находящихся в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:131005:167, 28:10:131005:155, 28:10:131005:156, 28:10:131005:166, 28:10:131005:154, расположенных по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2.

Согласно данным регистрации заявок на электронной торговой площадке «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.до 10 часов 00 минут (московское время) (16 часов 00 минут (местное время) 03 августа 2021г. на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены поступили следующие заявки и ценовые предложения:

**Лот № 1**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20001, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:167.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - участника | Наименование юридического лица, ФИО физического лица – представителя претендента, подавшего заявку | Дата, время подачи заявок | Дата внесения задатка | Размер ценового предложения (цена сделки) | Сведения об отказе в принятии заявок |
| 1 | Попова Александра Викторовна | - | 01.07.2021 11:33 | - | 380000,00 | - |
| 2 | ИП Чепуштанова Ксения Таджировна | - | 02.08.2021 16:56 | - | 25248,00 | - |
| 3 | Грошев Юрий Александрович | - | 03.08.2021 07:50 | - | 161500,00 | - |
| 4 | Баженов Андрей Владимирович | - | 03.08.2021  03:06 | - | 160000,00 | - |
| 5 | Минжулина Ирина Альбертовна | - | 03.08.2021 07:34 | - | 130000,00 | - |

**Лот № 2**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20002, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:155.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - участника | Наименование юридического лица, ФИО физического лица – представителя претендента, подавшего заявку | Дата, время подачи заявок | Дата внесения задатка | Размер ценового предложения (цена сделки) | Сведения об отказе в принятии заявок |
| 1 | Попова Александра Викторовна | - | 01.07.2021 11:33 | - | 510000,00 | - |
| 2 | ИП Чепуштанова Ксения Таджировна | - | 02.08.2021 16:56 | - | 34368,00 | - |
| 3 | ООО «КОМАНДОР» | - | 03.08.2021 07:19 | - | 280000,00 | - |
| 4 | Баженов Андрей Владимирович | - | 03.08.2021 03:06 | - | 240000,00 | - |
| 5 | Минжулина Ирина Альбертовна | - | 03.08.2021 07:34 | - | 150000,00 | - |
| 6 | Грошев Юрий Александрович | - | 03.08.2021 07:50 | - | 210900,00 | - |

**Лот № 3**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20003, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:156.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - участника | Наименование юридического лица, ФИО физического лица – представителя претендента, подавшего заявку | Дата, время подачи заявок | Дата внесения задатка | Размер ценового предложения (цена сделки) | Сведения об отказе в принятии заявок |
| 1 | Корякин Виктор Александрович | - | 01.07.2021 06:45 | - | 450000,00 | - |
| 2 | ИП Чепуштанова Ксения Таджировна | - | 02.08.2021 16:56 | - | 25488,00 | - |
| 3 | Минжулина Ирина Альбертовна | - | 03.08.2021 07:34 | - | 205100,00 | - |
| 4 | Баженов Андрей Владимирович | - | 03.08.2021 03:06 | - | 176000,00 | - |
| 5 | Грошев Юрий Александрович | - | 03.08.2021 07:50 | - | 135100,00 | - |

**Лот № 4**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20004, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:166.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - участника | Наименование юридического лица, ФИО физического лица – представителя претендента, подавшего заявку | Дата, время подачи заявок | Дата внесения задатка | Размер ценового предложения (цена сделки) | Сведения об отказе в принятии заявок |
| 1 | Попова Александра Викторовна | - | 01.07.2021 11:33 | - | 250000,00 | - |
| 2 | ИП Чепуштанова Ксения Таджировна | - | 02.08.2021 16:56 | - | 16380,00 | - |
| 3 | ООО «КОМАНДОР» | - | 03.08.2021 07:19 | - | 150770,00 | - |
| 4 | Баженов Андрей Владимирович | - | 03.08.2021 03:06 | - | 110000,00 | - |
| 5 | Грошев Юрий Александрович | - | 03.08.2021 07:50 | - | 88990,00 | - |
| 6 | Минжулина Ирина Альбертовна | - | 03.08.2021 07:34 | - | 80000,00 | - |

**Лот № 5**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20005, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2.Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:154.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - участника | Наименование юридического лица, ФИО физического лица – представителя претендента, подавшего заявку | Дата, время подачи заявок | Дата внесения задатка | Размер ценового предложения (цена сделки) | Сведения об отказе в принятии заявок |
| 1 | Баженов Андрей Владимирович | - | 03.08.2021 03:06 | - | 114000,00 | - |
| 2 | Грошев Юрий Александрович | - | 03.08.2021 07:50 | - | 55150,00 | - |
| 3 | Попова Александра Викторовна | - | 01.07.2021 11:33 | - | 20000,00 | - |
| 4 | ИП Чепуштанова Ксения Таджировна | - | 02.08.2021 16:56 | - | 16992,00 | - |
| 5 | Минжулина Ирина Альбертовна | - | 03.08.2021 07:34 | - | 108990,00 | - |

В связи с наличием поступивших заявок и ценовых предложений по каждому из лотов, комиссия приняла следующее решение:

1. Признать продажу муниципального имущества без объявления цены состоявшейся в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и в соответствии ФЗ – 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» Признать победителями продажи муниципального имущества без объявления цены следующих участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование имущества | Наименование юридического лица, ФИО физического лица - победителя |
| ЛОТ №1 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20001, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:167. | Попова Александра Викторовна |
| ЛОТ №2 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20002, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:155. | Попова Александра Викторовна |
| ЛОТ№3 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20003, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:156. | Корякин Виктор Александрович |
| ЛОТ№4 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20004, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2. Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:166. | Попова Александра Викторовна |
| ЛОТ№5 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20005, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом2.Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:154. | Баженов Андрей Владимирович |

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и информационному сообщению процедуры торгов заключить договоры купли-продажи по предложенной участником цене по каждому лоту с победителями продажи муниципального имущества без объявления цены в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона:
2. Настоящий протокол подлежит официальному размещению на официальном сайте Благовещенского района: [www.blagraion.ru](http://www.blagraion.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.rts-tender.ru в сети «Интернет» а также в официальном периодическом издании – газете «Амурская земля и люди».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии:   |  |  | | --- | --- | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Титова | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Кулик | |  |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Шумаков | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Игнатова | | Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бутковская | |  |