**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме:** нежилого помещения находящегося в муниципальной собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровым (условным) номером: 28:10:131005:154, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2.

**1.Собственник (правообладатель) имущества:** Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области.

**2.Продавец:** Муниципальное образование Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**3.Организатор торгов:** Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Адрес: юридический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 4, фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, электронный адрес: [admchigiri@mai.ru](mailto:admchigiri@mai.ru),тел. +79241427214, 21-57-22, +74162 21-57-22

**4.Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом <http://www.i.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение № 1.

8 (499) 653-55-00, 8 (800) 77-55-800.

**5**. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества** – Чигиринский сельский Совет народных депутатов. Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**6.Законодательное регулирование:** Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

**7.Способ приватизации:** продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

**8.Основание проведения** **торгов** - Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.02.2021г. «О внесении изменений в решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2020 №257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год». Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 26.05.2021г. «О продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», Постановление администрации Чигиринского сельсовета № 231 от 22.06.2021г. «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилого помещения находящегося в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области, с кадастровым (условным) номером: 28:10:131005:154, расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2».

**9.Список лотов:**

**Лот № 1**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20005, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:154.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Общий вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 35,4 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | - |

**10. Общая характеристика здания, в котором находятся помещения, выставляемые на продажу:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Характеристика** |
| Тип здания | Многоквартирный жилой дом |
| Год постройки | 2011 |
| Группа капитальности | 1 |
| Материал фундамента | Сборный ж/бетонный |
| Материал наружных стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Сборные ж/бетонные плиты |
| Материал крыши | профлист |

**10. Состояние отделки помещений –** требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений.

**15.Ограничения (обременения) имущества:** отсутствуют.

**16.Сведения о предыдущих торгах:** процедура продажи муниципального имущества посредством продажи без объявления цены признана несостоявшейся в связи с отказом победителя от заключения договора купли-продажи.

**17.Начало приема заявок** на участие в продаже: **08.09.2021 с 08:00 (**время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно. Заявки подаются на электронную универсальную торговую платформу ООО «РТС-тендер».

**18.Окончание приема заявок** на участие в продаже: **11.10.2021 до 08:00** (время московское).

**19.День подведения итогов продажи имущества без объявления цены:** **12.10.2021 с 08:00** (время московское).

**20.Подписание протокола продажи имущества без объявления цены продавцом:** **12.10.2021**

**21.Размещение протокола продажи имущества без объявления цены продавцом и направление победителю уведомления о признании его победителем: 12.10.2021.**

**22.Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.i.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

**23.Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества без объявления цены физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**24.Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже:**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

 Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

 Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи. Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

**25.Для участия в продаже одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- предложение о цене имущества (приложение 3)

**физические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- предложение о цене имущества (приложение 3).

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.**

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом ООО «РТС-тендер» на сайте <http://www.i.rts-tender.ru/>.

**26. Задаток –** 0 (ноль) рублей

**27.** **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут являться любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**28. Порядок проведения продажи**

Электронная продажа проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

  Договор купли-продажи имущества (Приложение №4 к информационному сообщению) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.  При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Всю дополнительную информацию можно узнать на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте муниципального образования – blagraion.amurobl.ru

**29. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**30.Реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

ИНН 2812000760 КПП 281201001

ОГРН 1022800528673

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03100643000000012300;

Лицевой счет 04233015760 в УФК по Амурской области

Код главы 923

ОКПО 04107255, ОКВЭД 84.11.31, ОКАТО 10211840001,

ОКОГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14, ОКТМО 10611440101

КБК: 92311402053100000410

**31. График осмотра имущества выставляемого на торги:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Время |
| 08.09.2021г. – 10.09.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 13.09.2021г. – 17.09.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 20.09.2021г. – 24.09.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 27.09.2021г. – 01.10.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 04.10.2021г. – 08.10.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 11.10.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |

**32. Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Проект договора купли – продажи имущества размещен на электронных площадках** <http://www.torgi.gov.ru> и <https://www.rts-tender.ru>. Также получить информацию покупатели могут посредством официального запроса о разъяснении размещенной информации.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.